

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №8  
 ул.Московская г.Дмитров Московской области  
 за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016г.	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	7 855 933,48
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 051 820,86
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	2 804 112,62

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>476 769,50</b>
Заработная плата со страховыми взносами				458 542,08
Замена на переходных балконах	Стеклопакеты	3	986,00	2 958,00
Установка на пожарных дверях	Ручка дверная	10	360,00	3 600,00
Указатель гидранта	Табличка	2	660,00	1 320,00
Закрытие тех.этажа и выхода на крышу	Замок навесной	9	215,27	1 937,43
	Замок навесной	12	189,00	2 268,00
	Замок навесной	7	177,57	1 242,99
	Замок навесной	2	96,00	192,00
	Жидкость незамерзайка для замков	1	309,00	309,00
Таблички с номерами подъездов	Табличка на мет. 25*15см.	7	205,00	1 435,00
Ремонт входных дверей в подвал	Цилиндр механический	5	183,00	915,00
	Замок врезной	1	740,00	740,00
Оформление информационного стенда	Багет	10	80,00	800,00
	ДВП 2745*1220	2	255,00	510,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>434 926,26</b>
Заработная плата со страховыми взносами				371 004,03
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Замена на системе ХВС	Кран шаровый	1	178,00	178,00
	Кран шаровый БР	3	1016,00	3 048,00
	Резьба оцинкованная 32	3	32,00	96,00
Замена на системе ГВС	Кран шаровый латунь Ду15	20	107,44	2 148,80
	Стон оцинкованный 32	2	59,34	118,67
Замена на системе ХВС, ГВС	Контрагайка оцинк.	2	28,00	56,00
	Муфта прямая оцинк	2	69,00	138,00
	Контрагайка оцинк	1	19,00	19,00
	Муфта прямая оцинк.	1	51,00	51,00
	Стон оцинкованный 32	2	58,25	116,50
	Замена в ИТП	Клапан обр.флащевый чугунный Ду100	1	15847,00
Ремонт клапана в ИТП	Шпилька М-16*2м	1	330,00	330,00
Установка в ИТП под насосы	Техпластина 50мм.	2	2024,88	4 049,76
Изоляция труб отопления	Стяжка 4*250	2	140,00	280,00
	Пена монтажная	2	410,00	820,00
	Скотч армированный	2	254,00	508,00
Ремонт системы ХВС	Диск по металлу	10	24,00	240,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Герметик силик.проз.	3	288,00	864,00
	Паста UNIPAK	3	174,00	522,00



	Лен сантехнический	1	131,00	131,00
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лента аллюм светодиодная	6	320,00	1 920,00
	Лента аллюм светодиодная	13	288,00	3 744,00
	Лента аллюм светодиодная 18w T-8	6	252,00	1 512,00
	Лампа люминесцентная TL-D 36Вт.	25	52,08	1 302,00
	Лампа ЛБ 13вт.	6	190,00	1 140,00
Ремонт освещения в подвале	ПВС 4*2,5	47	80,00	3 760,00
	ВВГ 3*1,5	20	27,00	540,00
	Пржектор светодиодный 20Вт.	1	1150,00	1 150,00
	Вилка Макел	1	80,00	80,00
Ремонт освещения входных групп	Фотореле AZ 112	2	2100,00	4 200,00
	Фотореле ФР 602 20А	14	265,00	3 710,00
	Кабель канал 25*16 3D	2	100,00	200,00
	Кабель канал 25*16	4	120,00	480,00
	Кабель канал	7	43,00	301,00
	Кабель канал 40*25	2	115,00	230,00
	ПВС 3*0,75	20	28,00	560,00
Ремонт освещения МОП	Колодка Wago	15	27,00	405,00
	ПВС 3*0,75	16,50	21,00	346,50
Ремонт освещения в ВРУ	Колодка Wago	10	21,00	210,00
	ПВС 5*10	6	405,00	2 430,00
Замена в ИТП	ПВС 3*0,75	100	28,00	2 800,00
	Розетка 1-ая нар.	15	90,00	1 350,00
	ВВГ 3*1,5	50	27,00	1 350,00
	Подрозетник двойной	1	25,00	25,00
	Розетка 1-ая нар.	2	240,00	480,00
	Рамка 2-я	1	135,00	135,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>930 597,22</b>
Заработная плата со страховыми взносами				920 224,42
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Ведро с отжим 10л.+швабра YORK	3	446,60	1 339,80
	Насадка из хлопка (сменная)	7	126,00	882,00
	Средство для стекол	5	57,00	285,00
	Белизна гель	6	41,00	246,00
	Чистящее средство	2	198,00	396,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	12	182,00	2 184,00
	Коврик дорожка впитывающая	7	720,00	5 040,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>306 817,53</b>
Заработная плата со страховыми взносами				240 430,00
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Лопата снеговая	3	121,40	364,20
	Мешки для мусора	150	11,00	1 650,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая 25кг	10	283,33	2 833,33
Окос придомовой территории	Бензин А92	20	34,65	693,00
	Бензин А92	20	34,85	697,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				60 000,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>195 816,50</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>13 384,42</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				11 600,41
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				1 784,01
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>637 676,17</b>
Заработная плата со страховыми взносами				414 412,38
Амортизация				10 655,47
Транспортные расходы				40 632,85
Канцелярские товары и почтовые расходы				14 349,12
Обслуживание программного обеспечения				18 248,88
Обслуживание сайта				8 856,73
Подготовка кадров				657,03

Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Гаском")				58 390,47
Аренда офиса				71 473,24
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>	<b>Поставщик услуг</b>			<b>3 118 659,56</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			1 053 776,19
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			418 560,72
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			160 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			141 517,66
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			15 381,42
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			134 069,36
Услуги СЭС	ООО "Профальяне"			14 219,47
Утилизация люминесцентных ламп	ООО "Экоуниверсал"			8 125,42
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			746 308,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Дмитровская Управляющая компания"			105 747,39
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"			320 953,93
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>6 114 647,16</b>

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.