

*Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области за 2015год.*

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|--------------|
| Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2015 года | -32 696,04 |
| Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома | 5 263 378,02 |
| Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома | 4 271 145,82 |
| Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года | 959 536,16 |

Выполненные работы:

| Виды работ | Использованные материалы | Объем (кол-во) | Стоимость (цена), руб. | Итого, руб. |
|---|----------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| <i>Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:</i> | | | | 283 831,76 |
| Заработная плата со страховыми взносами | | | | 239 179,58 |
| Замена в тех.помещениях для хранения инвентаря | Дверь металлическая | 3 | 13750,00 | 41 250,00 |
| На почтовый ящик для передачи показаний | Проушина прямая | 6 | 18,00 | 108,00 |
| | Замок навесной | 3 | 99,00 | 297,00 |
| Закрытие входа на крышу | Замок навесной | 1 | 273,00 | 273,00 |
| | Уголок 25*25 | 6 | 64,03 | 384,18 |
| | Уголок 28*28 | 16 | 7,00 | 112,00 |
| | Уголок - кронштейн | 2 | 57,00 | 114,00 |
| | Анкер-клин | 8 | 8,00 | 64,00 |
| Замена в 3 подъезде | Стеклопакет | 1 | 2000,00 | 2 000,00 |
| | Шпингалет оконный | 2 | 25,00 | 50,00 |
| <i>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i> | | | | 210 136,94 |
| Заработная плата со страховыми взносами | | | | 185 792,80 |
| <i>Сантехническое оборудование</i> | | | | |
| Опломбировка квартирных приборов учета. | Пломба свинцовая, уп. | 2 | 157,70 | 315,40 |
| | Проволока для опломбировки,кат. | 1 | 737,00 | 737,00 |
| Замена в системе отопления | Воздухоотводчик (кран Маевского) | 1 | 319,00 | 319,00 |
| | Воздухоотводчик (кран Маевского) | 9 | 286,23 | 2 576,07 |
| | Клапан | 1 | 670,00 | 670,00 |
| | Клапан | 1 | 157,00 | 157,00 |
| <i>Электрооборудование</i> | | | | |
| Установка в ИТП | Стабилизатор напряжения | 1 | 3345,62 | 3 345,62 |
| | Лампа эн.сберегающая 9вт | 20 | 63,60 | 1 272,00 |
| | Лампа эн.сберегающая 11вт | 40 | 65,00 | 2 600,00 |
| | Лампа люминесцентная 18вт. | 95 | 38,59 | 3 666,05 |
| Установка системы видеонаблюдения | Кабель удлинитель | 2 | 350,00 | 700,00 |
| | Кабель удлинитель, м | 400 | 18,00 | 7 200,00 |
| | Разветвитель | 1 | 300,00 | 300,00 |
| | Розетка | 3 | 99,00 | 297,00 |
| | Вилка | 3 | 63,00 | 189,00 |
| | | | | 0,00 |
| <i>Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</i> | | | | 457 802,24 |

| | | | | |
|---|--|------|-----------|------------------|
| Заработная плата со страховыми взносами | | | | 423 784,13 |
| <i>Санитарное содержание МОП</i> | Ведро с отжимом 10л + швабра | 1 | 288,00 | 288,00 |
| | Ведро с отжимом 10л | 2 | 156,00 | 312,00 |
| | Средство "Прогресс", 5л. | 2 | 140,00 | 280,00 |
| | Средство "Прогресс", 5л. | 10 | 151,00 | 1 510,00 |
| | Щетка для пола | 3 | 151,00 | 453,00 |
| | Щетка для подметания | 7 | 125,00 | 875,00 |
| | Щетка для подметания | 3 | 76,00 | 228,00 |
| | Швабра-лентяйка | 2 | 116,10 | 232,20 |
| | Тряпка для пола, м | 7 | 70,00 | 490,00 |
| | Тряпка для пола, м | 8 | 65,00 | 520,00 |
| | Белизна, 1л. | 1 | 27,00 | 27,00 |
| | Средство чистящее | 4 | 58,00 | 232,00 |
| | Средство чистящее | 4 | 56,00 | 224,00 |
| | Средство для стекол | 1 | 59,00 | 59,00 |
| | Средство "Санитарный" | 6 | 50,00 | 300,00 |
| | Средство для стекол | 3 | 46,19 | 138,56 |
| | Перчатки резиновые | 2 | 23,00 | 46,00 |
| | Перчатки резиновые | 1 | 46,00 | 46,00 |
| | Перчатки резиновые | 4 | 40,00 | 160,00 |
| | Перчатки резиновые | 2 | 36,44 | 72,88 |
| | Полотно вафельное, м | 13 | 33,00 | 429,00 |
| | Полотно нетканное, м | 20 | 30,00 | 600,00 |
| | Совок для мусора, металлический | 1 | 59,00 | 59,00 |
| | Коврик - дорожка влаговпитывающая | 3 | 752,54 | 2 257,62 |
| <i>Благоустройство территории</i> | Перчатки с ПВХ | 42 | 15,00 | 630,00 |
| | Наклейки | 14 | 2,77 | 38,80 |
| | Наклейки | 190 | 2,52 | 478,00 |
| | Наклейки | 20 | 2,44 | 48,86 |
| | Наклейки | 150 | 2,88 | 432,00 |
| | Аншлаг (вывеска с адресом) | 2 | 800,00 | 1 600,00 |
| | Табличка с информацией для стенда | 1 | 165,00 | 165,00 |
| | Табличка | 4 | 718,18 | 2 872,73 |
| | Плакат | 3 | 55,00 | 165,00 |
| | Лопата совковая без черенка | 1 | 97,00 | 97,00 |
| | Черенок для лопат | 1 | 45,00 | 45,00 |
| | Мешки для строительного мусора | 12 | 11,00 | 132,00 |
| | Щетка для подметания | 5 | 163,00 | 815,00 |
| | Метла с черенком круглая | 2 | 129,66 | 259,32 |
| | Лопата снеговая (не ломается) | 2 | 259,33 | 518,66 |
| | Лопата снеговая без черенка, стальная | | 103,72 | 103,72 |
| | Черенок для лопаты | | 22,88 | 22,88 |
| | Совок для мусора, металлический | 1 | 47,46 | 47,46 |
| | Гирлянда электрическая, уличная (пропорционально всем домам) | | 2 640,00 | 2 640,00 |
| Посылка придомовой территории, пополнение песочниц | Соль техническая, 25кг. | 5 | 280,00 | 1 400,00 |
| | Соль техническая, 50кг. | 3 | 220,34 | 661,02 |
| | Крошка гранитная, 25кг. | 1 | 140,00 | 140,00 |
| | Аквайс-пешеход, 25кг. | 1 | 340,00 | 340,00 |
| | Песок природный | 0,60 | 339,84 | 203,90 |
| Окос придомовой территории | Бензин А 92 | 2 | 31,50 | 63,00 |
| | Бензин А 92 | 10 | 32,50 | 325,00 |
| | Леска | 1 | 112,50 | 112,50 |
| | Леска | 1 | 250,00 | 250,00 |
| | Леска | 1 | 180,00 | 180,00 |
| | Головка для тримера (пропорционально всем домам) | | 392,00 | 392,00 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега | | 1 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Приобретение общедомового имущества, в т.ч.: | | | | 56 300,00 |
| Блок питания | | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Видеокамера | | 2 | 2 100,00 | 4 200,00 |
| Видеокамера | | 4 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Комплект системы видеонаблюдения | | 1 | 17 800,00 | 17 800,00 |

| | | | | |
|---|--|---|---------|---------------------|
| Видиорегистратор | | 1 | 6700,00 | 6 700,00 |
| Устройство передачи сигнала | | 4 | 600,00 | 2 400,00 |
| Охрана труда, в т.ч.: | | | | 1 508,00 |
| Обучение по охране труда (пропорционально всем домам) | | | | 1 508,00 |
| Общехозяйственные расходы, в т.ч.: | | | | 554 954,16 |
| Заработная плата со страховыми взносами | | | | 314 947,40 |
| Аренда автомашины (пропорционально всем домам) | | | | 39 027,04 |
| Канцелярские товары и почтовые расходы | | | | 14 712,15 |
| Амортизация: процессор ПБ Intel Core i3-4160, монитор 21,5 L, принтер-копир-сканер Kyocera (пропорционально всем домам) | | | | 32 403,92 |
| Обслуживание программного обеспечения | | | | 5 597,09 |
| Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском") | | | | 10 736,96 |
| Аренда офиса | | | | 137 529,60 |
| Услуги по договорам, в т.ч.: | | | | 2 107 850,33 |
| Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов (ООО "СП Дмитров-Лифт-Сервис") | | | | 995 030,48 |
| Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты) (ПАО "Росгосстрах") | | | | 8 150,19 |
| Ежегодное техническое освидетельствование лифтов (ООО "Московия эксперт") | | | | 34 987,92 |
| Обслуживание индивидуального теплового пункта (ООО "ЭнергоЭффект") | | | | 246 393,44 |
| Обслуживание вентканалов (Дмитровское РО МО "ВДПО") | | | | 13 862,56 |
| Проверка пожарных кранов на водоотдачу (ООО "Спартак") | | | | 75 000,00 |
| Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода (ООО "ЭнергоЭффект") | | | | 120 000,00 |
| Вывоз ТБО и аренда бункеров (ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров") | | | | 535 004,64 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ООО "ДУК") | | | | 79 421,10 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ: | | | | 3 672 383,43 |

Управляющий ООО "УК СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"

Недошивин А.А.

