



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.2  
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области  
 за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016г.	959 536,16
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 452 300,89
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	5 306 125,97
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	1 105 711,08

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов.:</b>				<b>513 503,93</b>
Заработная плата со страховыми взносами				497 945,84
Закрытие тех.этажа	Замок навесной	3	260,00	780,00
Замена на входной группе	Стеклопакет	1	2560,00	2 560,00
Ремонт мест общего пользования	Ротбан штукатурка	2	430,10	860,20
	Валик 180мм	3	177,00	531,00
	Грунт ГФ -021	1	248,00	248,00
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	1	4079,91	4 079,91
	Растворитель №646	1	357,00	357,00
Покраска дверей лифтовых холлов	Эмаль ПФ-115 серая	0,50	2138,00	1 069,00
	Кисть 2,5	2	88,00	176,00
Покраска дверей входных групп	Эмаль ПФ -115, шокол.	1,500	2290,00	3 435,00
	Кисть	2	34,00	68,00
	Скотч армированный	1	65,00	65,00
	Уайт- спирт	1	564,00	564,00
Установка на пожарных дверях	Ручка	6	90,83	544,98
Установка на стояке ливневой канализации	Дверцы ревизионные	1	100,00	100,00
	Лента оградительная	1	120,00	120,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				<b>362 891,19</b>
Заработная плата со страховыми взносами				319 296,27
<b>Сантехническое оборудование</b>				
Для системы отопления в зимний период	Балон газовый	6	160,00	960,00
Расходный материал на системах ХВС, ГВС	Герметик силик.проз.	5	273,00	1 365,00
<b>Электрооборудование</b>				
Замена в местах общего пользования	Лампа люминесцентная TL-D 18Вт.	30	99,64	0,00
	Лампа светодиодная PLED T8-600	30	121,14	3 634,20
	Лампа светодиодная PLED T8-600	50	118,77	5 938,50
	Лампа светодиодная 71 300	40	120,36	4 814,40
	Лампа светодиодная 71 300	30	146,30	4 389,00
	Лампа светодиодная 71 300	60	162,01	9 720,60
	Лампа светодиодная 71 300	50	205,80	10 289,90
Работы по теплоизоляции в ВРУ	Подвес прямой	12	5,00	60,00
	Брусек 50*50	6	200,00	1 200,00
	Дюбель пластмассовый	100	5,00	500,00
Замена в ИТП	Розетка РИП 4*16	1	240,00	240,00
	Розетка 2-ая нар.	2	241,66	483,32
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>628 272,66</b>
Заработная плата со страховыми взносами				619 601,06
<b>Санитарное содержание МОП</b>				
	Ведро с отжим10л +швабра YORK	1	446,60	446,60



	Полотно вафельное, м	30	33,00	990,00
	Полотно нетканое	20	30,00	600,00
	Полотно нетканое	5	55,00	275,00
	Средство для стекол	2	57,00	114,00
	Белиз гель	2	53,00	106,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	10	182,00	1 820,00
	Коврик дорожка впаковывающаяся	6	720,00	4 320,00
<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:</b>				<b>344 966,90</b>
Заработная плата со страховыми взносами				249 301,61
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Перчатки КПС тип-2	2	42,00	84,00
	Мешки для мусора	124	11,00	1 364,00
Посыпка основания детской площадки, пополнение песочниц				
	Песок природный	2,00	330,40	660,80
	Соль техническая 25кг	6	283,34	1 700,04
	Аквайе-эконом, 25кг.	5	384,33	1 921,65
	Концентрат минеральный-галит	8	300,00	2 400,00
Окос придомовой территории				
	Бензин А92	40	34,62	1 384,80
Механизованная очистка придомовой территории от снега				86 000,00
<b>Проведение аварийно-восстановительных работ</b>				<b>155 062,31</b>
<b>Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:</b>				<b>5 069,27</b>
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				3 627,54
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				1 441,73
<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</b>				<b>581 300,15</b>
Заработная плата со страховыми взносами				384 504,59
Амортизация				8 611,13
Транспортные расходы				32 837,12
Канцелярские товары и почтовые расходы				11 596,13
Обслуживание программного обеспечения				14 747,69
Обслуживание сайта				7 157,49
Утилизация люминисцентных ламп				2 920,34
Страхование гражданской ответственности				13 446,35
Подготовка кадров				530,97
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				47 187,80
Аренда офиса				57 760,54
<b>Услуги по договорам, в т.ч.:</b>		<b>Поставщик услуг</b>		<b>2 781 044,01</b>
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов		ООО "Дмитров-лифт-сервис"		982 576,76
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов		ООО "Московие эксперт"		30 424,29
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		ООО "ЭнергоЭффект"		251 804,16
Обслуживание пожарной сигнализации		ООО "Спартан"		180 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу		ООО "Спартан"		76 244,26
Обслуживание вентканалов		Дмитровское РО МО "ВДПО"		20 793,84
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода		ООО "ЭнергоЭффект"		119 564,86
Услуги СЭС		ООО "Профальянс"		8 664,12
Вывоз ТБО, аренда бункера		ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"		729 750,40
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома		ООО "Дмитровская Управляющая компания"		95 305,32
Управление многоквартирным домом		ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"		285 916,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>				<b>5 372 110,42</b>