

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "УК СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"
 Плохотнюк Д.Ю.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4 ул.2-я
 Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2015 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2015 года	290 718,22
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 937 916,64
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 897 334,44
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года	331 300,42

Выполненные работы:

Виды работ	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.	
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				71 539,78	
Заработная плата со страховыми взносами				56 860,78	
На почтовый ящик для передачи показаний	Проушина прямая	2	18,00	36,00	
	Замок навесной	1	99,00	99,00	
Косметический ремонт подъезда	Эмаль коричневая,кг.	2	1602,00	3 204,00	
	Кисть 3	2	81,00	162,00	
	Уайт-спирит 0,9 (л.)	1	70,00	70,00	
	Валик 250мм.	1	106,00	106,00	
	Валик 180мм. (пропорционально 4 и 5 корп.)			69,00	69,00
	Ванночка малярная 33*35 (пропорционально 4 и 5 корп.)			28,50	28,50
	Краска Аквест-4 для стен, 45кг.	2	1970,72	3 941,44	
	Краска Аквест-4 для стен, 45кг.	2	2035,00	4 070,00	
	Ремонт козырьков на вытяжках	Уголок 25*25	2	64,03	128,06
Уголок 28*28		6	7,00	42,00	
Уголок - кронштейн		2	57,00	114,00	
Анкер-клин		8	8,00	64,00	
	Шпингалет оконный	1	25,00	25,00	
Замена в дверях МОП	Стекло	4	240,00	960,00	
Установка ручек пожарных дверей	Ручка дверная	4	390,00	1 560,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				72 452,94	
Заработная плата со страховыми взносами				57 745,43	
Сантехническое оборудование	Клапан	1	157,00	157,00	
Замена в системе отопления	Кран шаровый ду 20	8	282,92	2 263,36	
	Кран шаровый ду 25	6	413,87	2 483,22	
	Воздухоотводчик (кран Маевского)	3	286,23	858,69	
Электрооборудование	Реле контроля фаз	1	1550,00	1 550,00	
Установка в ИТП	Стабилизатор напряжения	1	3345,62	3 345,62	
	Лампа э.сберегающая 9вт	10	50,88	508,80	
	Лампа э.сберегающая 11вт	20	65,00	1 300,00	
	Лампа люминесцентная 18вт.	60	37,35	2 240,82	
				0,00	
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				119 047,89	

Заработная плата со страховыми взносами				106 555,92
<i>Санитарное содержание МОП</i>				0,00
	Ведро с отжимом 10л + швабра	1	288,00	288,00
	Тряпка МОП БИГ	6	98,00	588,00
	Тряпка МОП БИГ	4	115,00	460,00
	Тряпка МОП БИГ	3	107,00	321,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	2	81,00	162,00
	Средство "Прогресс", 5л.	1	140,00	140,00
	Средство "Прогресс", 5л.	3	151,00	453,00
	Щетка для пола	1	140,00	140,00
	Щетка для подметания	2	125,00	250,00
	Щетка для подметания	1	76,00	76,00
	Черенок для щеток с ресьбой	1	40,68	40,68
	Перчатки резиновые	1	23,00	23,00
	Перчатки резиновые	1	46,00	46,00
	Перчатки резиновые	1	40,00	40,00
	Средство чистящее	3	58,00	174,00
	Средство для стекол	1	59,00	59,00
	Средство "Санитарный"	2	50,00	100,00
	Полотно вафельное, м.	5	33,00	165,00
	Совок для мусора, металлический	1	59,00	59,00
	Коврик - дорожка влаговпитывающая	1	752,54	752,54
<i>Благоустройство территории</i>	Табличка	1	718,18	718,18
	Табличка с информацией для стенда	1	165,00	165,00
	Наклейки	64	2,52	161,00
	Наклейки	166	2,44	405,57
	Плакат	1	55,00	55,00
	Перчатки с ПВХ	14	15,00	210,00
	Лопата совковая без черенка	1	97,00	97,00
	Черенок для лопат	1	45,00	45,00
	Мешок для строительного мусора	4	11,00	44,00
	Щетка для подметания	2	163,00	326,00
	Грабли веерные с круглыми зубцами, с черенком	1	182,00	182,00
	Лопата снеговая с черенком (не ломается)	1	259,32	259,32
	Метла с черенком круглая	1	129,66	129,66
	Лопата снеговая без черенка, стальная		34,58	34,58
	Черенок для лопаты		7,63	7,63
	Гирлянда электрическая, уличная (пропорционально всем домам)		880,00	880,00
Посыпка придомовой территории, пополнение песочниц	Крошка гранитная 25кг.	1	140,00	140,00
	Соль техническая 25кг.	1	280,00	280,00
	Соль техническая 25кг.	1	150,00	150,00
	Соль техническая 50кг.	1	220,34	220,34
	Песок природный	0,20	339,84	67,97
Окос придомовой территории	Бензин А 92	5	31,50	157,50
	Леска	1	290,00	290,00
	Головка для тримера (пропорционально всем домам)		129,00	129,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега		1	3000,00	3 000,00
Охрана труда, в т.ч.:				496,00
Обучение по охране труда (пропорционально всем домам)				496,00
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				380 002,24
Заработная плата со страховыми взносами				301 049,65
Аренда автомашины (пропорционально всем домам)				12 836,48
Канцелярские товары и почтовые расходы				4 850,40
Амортизация: процессор ПБ Intel Core i34160, монитор 21,5 L, принтер-копир-сканер Kyocera (пропорционально всем домам)				10 658,04
Обслуживание программного обеспечения				1 840,95

Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				3 531,52
Аренда офиса (пропорционально всем домам)				45 235,20
Услуги по договорам, в т.ч.:				1 049 077,12
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов (ООО "Дмитров-Лифт-Сервис")				321 010,49
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты) (ПАО "Росгосстрах")				3 461,52
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов (ООО "Московия эксперт")				11 155,57
Обслуживание вентканалов (Дмитровское РО МО "ВДПО")				4 560,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ООО "ЭнергоЭффект")				78 516,34
Проверка пожарных кранов на водоотдачу (ООО "Спартак")				60 000,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода (ООО "ЭнергоЭффект")				48 000,00
Вывоз ТБО и аренда бункеров (ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров")				289 813,20
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и общедомовые нужды (ОАО "Мосэнергосбыт")				201 210,00
Услуги по регистрационному учету граждан (ООО "ДУК")				31 350,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 692 615,97

Управляющий ООО "УК СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"

 Недошивин А.А.