



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.4
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016г.	331 300,42
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 930 875,00
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 904 347,03
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	357 828,39

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:				147 256,09
Заработная плата со страховыми взносами				137 741,97
Ремонт входных групп	Кисть	2	34,00	68,00
	Валик 100мм.	4	44,00	176,00
	Грунтовка Аквест -2, 10кг.	2	236,56	473,12
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	2	2035,00	4 070,00
Покраска дверей входных групп	Валик 180мм	2	44,00	88,00
	Эмаль ПФ -115, шокол.	1,00	2290,00	2 290,00
Ремонт кровли	Мастика резино-битум.	1	1629,00	1 629,00
	Балон газовый	1	720,00	720,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				155 418,05
Заработная плата со страховыми взносами				129 483,29
Сантехническое оборудование				
Замена на системе ХВС, ГВС	Кран шаровый ДУ 32	3	1000,00	3 000,00
	Кран шаровый ДУ 32	3	1000,00	3 000,00
Замена на системе ГВС	Фильтр	1	5000,00	5 000,00
Замена в ИТП	Элемент питания Minamoto	2	1874,00	3 748,00
Шумоизоляция в ИТП	Техпластина 50мм	2	2024,88	4 049,76
Ремонт системы ХВС, ГВС	Диск отр.по метал	2	22,00	44,00
	Сверло по металлу	1	97,00	97,00
	Гебо-обойма ремонтная	1	542,00	542,00
Электрооборудование				
Замена в местах общего пользования	Лампочка 95W	4	17,00	68,00
	Лампа светодиодная PLED T8-600	10	121,14	1 211,40
	Лампа люминесцентная компакт.	15	99,64	1 494,60
	Лампа светодиодная 71 300	10	146,30	1 463,00
Ремонт освещения в МОП	Изолента цвет.	10	75,00	750,00
	Колодка Wago	100	14,67	1 467,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				257 460,58
Заработная плата со страховыми взносами				254 534,98
Санитарное содержание МОП				
	Ведро с отжим10л.+швабра YORK	1	446,60	446,60
	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Белизн гель	2	53,00	106,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	182,00	546,00
	Полотно вафельное, м	10	33,00	330,00
	Коврик дорожка влаговпитывающая	2	720,00	1 440,00

Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				110 174,12
Заработная плата со страховыми взносами				63 914,12
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли веерные зуб.без черенка	5	110,00	550,00
	Черенок для граблей	5	44,00	220,00
	Ледоруб-топор с мет ручкой	1	442,00	442,00
	Движок для снега	1	921,00	921,00
	Перчатки с ПВХ	25	15,00	375,00
	Лопата штыковая без черенка	4	106,00	424,00
	Черенок д.лопат шлиф.	4	45,00	180,00
	Щетка для помитания	2	214,00	428,00
	Лопата снегоуборочная	3	152,00	456,00
	Мешки для мусора	24	11,00	264,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега				42 000,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				54 061,75
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 667,50
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 193,25
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				474,25
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				150 777,07
Заработная плата со страховыми взносами				80 691,46
Амортизация				2 832,57
Транспортные расходы				10 801,54
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 814,47
Обслуживание программного обеспечения				4 851,15
Обслуживание сайта				2 354,41
Утилизация люминисцентных ламп				960,62
Страхование гражданской ответственности				9 774,20
Подготовка кадров				174,66
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Гаском")				15 522,08
Аренда офиса				18 999,91
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			934 023,78
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			325 003,37
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			11 155,57
Техническое обслуживание ИПИ и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			94 594,84
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартан"			60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартан"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			47 880,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			234 650,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Дмитровская Управляющая компания"			31 350,00
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"			94 050,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 810 838,94

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"

Недошвин А.А.