



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5 ул.2-я
Комсомольская г.Дмитров Московской области
за 2015год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2015 года	317 952,93
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 943 700,00
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 905 019,17
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года	356 633,76

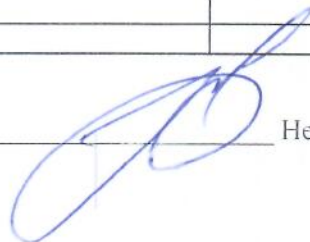
Выполненные работы:

Виды работ	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов, в т.ч.:				72 211,78
Заработная плата со страховыми взносами				56 860,78
Установка ручек пожарных дверей	Ручка дверная	4	390,00	1 560,00
На почтовый ящик для передачи показаний	Проушина прямая	2	18,00	36,00
	Замок навесной	1	99,00	99,00
Закрытие входа на крышу	Замок навесной	1	192,00	192,00
Косметический ремонт подъезда	Эмаль коричневая, кг.	2	1602,00	3 204,00
	Валик 180мм. (пропорционально 4 и 5корп.)		69,00	69,00
	Валик 250мм.	1	106,00	106,00
	Уайт-спирит 0,9 (1л.)	1,00	70,00	70,00
	Ванночка малярная 33*35 (пропорционально 4 и 5корп.)		28,50	28,50
	Кисть 3	2	81,00	162,00
	Краска Аквест-4 для стен, 45кг.	2	1970,72	3 941,44
	Краска Аквест-4 для стен, 45кг.	2	2035,00	4 070,00
Ремонт козырьков на вытяжках	Уголок 25*25	2	64,03	128,06
	Уголок 28*28	6	7,00	42,00
	Уголок - кронштейн	2	57,00	114,00
	Анкер-клин	8	8,00	64,00
	Шпингалет оконный	1	25,00	25,00
Замена в дверях МОП	Стекло	6	240,00	1 440,00
				0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				73 569,80
Заработная плата со страховыми взносами				57 745,43
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Замена в системе отопления	Клапан	1	157,00	157,00
	Воздухоотводчик (кран Маевского)	3	286,23	858,69
	Кран шаровый ду 20	9	282,92	2 546,28
	Кран шаровый ду 25	8	413,87	3 310,96
<i>Электрооборудование</i>				
Установка в ИТП	Реле контроля фаз	1	1550,00	1 550,00
	Стабилизатор напряжения	1	3345,61	3 345,61
	Лампа эн.сберегающая 9вт	10	50,88	508,80
	Лампа эн.сберегающая 11вт	20	65,00	1 300,00
	Лампа люминесцентная 18вт.	55	37,35	2 054,08
	Лампа люминесцентная 18вт.	5	38,59	192,95
				0,00

<i>Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</i>				118 917,89
Заработная плата со страховыми взносами				106 555,92
<i>Санитарное содержание МОП</i>				
	Тряпка МОП БИГ	6	98,00	588,00
	Тряпка МОП Суперлюкс	2	81,00	162,00
	Тряпка МОП БИГ	4	115,00	460,00
	Тряпка МОП БИГ	3	107,00	321,00
	Средство "Прогресс", 5л.	1	140,00	140,00
	Средство "Прогресс", 5л.	3	151,00	453,00
	Ведро с отжимом 10л + швабра	1	288,00	288,00
	Щетка для подметания	2	125,00	250,00
	Щетка для пола	1	140,00	140,00
	Щетка для подметания	1	76,00	76,00
	Черенок для щеток с ресьбой	1	40,68	40,68
	Перчатки резиновые	1	23,00	23,00
	Перчатки резиновые	1	46,00	46,00
	Перчатки резиновые	1	40,00	40,00
	Средство чистящее	3	58,00	174,00
	Средство для стекол	1	59,00	59,00
	Средство "Санитарный"	2	50,00	100,00
	Полотно вафельное, м.	5	33,00	165,00
	Совок для мусора, металлический	1	59,00	59,00
	Лопата снеговая без черенка, стальная		34,58	34,58
	Черенок для лопаты		7,63	7,63
	Коврик - дорожка влаговпитывающая	1	752,54	752,54
<i>Благоустройство территории</i>				
	Грабли всерные с круглыми зубцами, с черенком	1	182,00	182,00
	Наклейки	64	2,52	161,00
	Наклейки	166	2,44	405,57
	Табличка с информацией для стенда	1	165,00	165,00
	Плакат	1	55,00	55,00
	Табличка	1	718,18	718,18
	Перчатки с ПВХ	14	15,00	210,00
	Лопата совковая без черенка	1	97,00	97,00
	Черенок для лопат	1	45,00	45,00
	Метла с черенком круглая	1	129,66	129,66
	Мешки для строительного мусора	4	11,00	44,00
	Щетка для подметания	2	163,00	326,00
	Лопата снеговая с черенком (не ломается)	1	259,32	259,32
	Гирлянда электрическая, уличная (пропорционально всем домам)		880,00	880,00
<i>Посыпка придомовой территории, пополнение песочниц</i>				
	Крошка гранитная 25кг.	1	140,00	140,00
	Соль техническая 25кг.	2	150,00	300,00
	Соль техническая 50кг.	1	220,34	220,34
	Песок природный	0,20	339,84	67,97
<i>Окос придомовой территории</i>				
	Бензин А 92	5	31,50	157,50
	Леска	1	290,00	290,00
	Головка для тримера (пропорционально всем домам)		129,00	129,00
<i>Механизированная очистка придомовой территории от снега</i>				
		1	3000,00	3 000,00
<i>Охрана труда, в т.ч.:</i>				496,00
<i>Обучение по охране труда (пропорционально всем домам)</i>				496,00
<i>Общехозяйственные расходы, в т.ч.:</i>				380 002,24
<i>Заработная плата со страховыми взносами</i>				301 049,65
<i>Аренда автомашины (пропорционально всем домам)</i>				12 836,48
<i>Капцелярские товары и почтовые расходы</i>				4 850,40
<i>Амортизация: процессор ПБ Intel Core i34160, монитор 21,5 L, принтер-копир-сканер Kyocera (пропорционально всем домам)</i>				10 658,04
<i>Обслуживание программного обеспечения</i>				1 840,95

Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таском")				3 531,52
Аренда офиса				45 235,20
Услуги по договорам, в т.ч.:				1 048 260,28
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов (ООО "Дмитров-Лифт-Сервис")				320 193,66
Обязательное страхование гражданской ответственности (лифты) (ПАО "Росгосстрах")				3 461,52
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов (ООО "Московия эксперт")				11 155,57
Обслуживание вентканалов (Дмитровское РО МО "ВДПО")				4 560,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ООО "ЭнергоЭффект")				78 516,34
Проверка пожарных кранов на водоотдачу (ООО "Спартак")				60 000,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода (ООО "ЭнергоЭффект")				48 000,00
Вывоз ТБО и аренда бункеров (ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров")				289 813,19
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и общедомовые нужды (ОАО "Мосэнергосбыт")				201 210,00
Услуги по регистрационному учету граждан (ООО "ДУК")				31 350,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 693 457,99

Управляющий ООО "УК СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.