

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №16 корп.5
 ул.2-я Комсомольская г.Дмитров Московской области
 за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016г.	356 633,76
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 926 600,00
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 825 672,32
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017г.	457 561,44

Выполненные работы (услуги):

Виды работ (услуг)	Использованные материалы	Объем (кол-во)	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:				144 907,09
Заработная плата со страховыми взносами				137 741,97
Ремонт входных групп	Кисть	2	34,00	68,00
	Валик 100мм	4	44,00	176,00
	Грунтовка Аквест -2, 10кг.	2	236,56	473,12
	Краска для стен Аквест-4, 45кг.	2	2035,00	4 070,00
Покраска дверей входных групп	Валик 180мм	2	44,00	88,00
	Эмаль ПФ -115, шокол.	1,00	2290,00	2 290,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				152 981,03
Заработная плата со страховыми взносами				129 483,29
МАТЕРИАЛЫ				23 497,74
<i>Сантехническое оборудование</i>				
Замена на системе ГВС, ХВС	Кран шаровый ДУ 32	6	233,15	1 398,90
<i>Электрооборудование</i>				
Замена в местах общего пользования	Лампа светодиодная 71 300	20	205,80	4 116,00
	Лампа светодиодная 71 300	10	146,30	1 462,96
	Лампа светодиодная TL-D 18 Вт.	30	44,97	1 349,10
	Лампа люминесцентная компакт.	15	99,64	1 494,60
	Лампа светодиодная PLED T8-600	10	121,14	1 211,42
Установка в ИТП	Техпластина 50мм	2	2024,88	4 049,76
	Элемент питания Minamoto	2	1874,00	3 748,00
Ремонт освещения в МОИ	Кабель канал	10	80,00	800,00
	Колодка Wago	300	12,89	3 867,00
Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:				257 130,58
Заработная плата со страховыми взносами				254 534,98
<i>Санитарное содержание МОИ</i>				
	Ведро с отжим 10л + швабра YORK	1	446,60	446,60
	Средство для стекол	1	57,00	57,00
	Белиз гель	2	53,00	106,00
	Моющее средство "Прогресс" (5л)	3	182,00	546,00
	Коврик дорожка влагоотгивающая	2	720,00	1 440,00
Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:				103 784,80

Заработная плата со страховыми взносами				60 914,12
<i>Благоустройство территории</i>				
	Перчатки с ПВХ	10	15,00	150,00
	Мешки для мусора	24	11,00	264,00
Посыпка придомовой территории	Соль техническая 25кг	2	228,34	456,68
Механизированная очистка придомовой территории от снега				42 000,00
Проведение аварийно-восстановительных работ				54 004,80
Приобретение инструментов и спец.одежды, в т.ч.:				1 667,50
Приобретение инструмента разнорабочему (пропорционально всем домам)				1 193,25
Приобретение спецодежды слесарю-сантехнику (пропорционально всем домам)				474,25
Общехозяйственные расходы, в т.ч.:				150 777,07
Заработная плата со страховыми взносами				80 691,46
Амортизация				2 832,57
Транспортные расходы				10 801,54
Канцелярские товары и почтовые расходы				3 814,47
Обслуживание программного обеспечения				4 851,15
Обслуживание сайта				2 354,41
Утилизация люминисцентных ламп				960,62
Страхование гражданской ответственности				9 774,20
Подготовка кадров				174,66
Обслуживание программы для передачи отчетности через интернет (ООО "Таксом")				15 522,08
Аренда офиса				18 999,91
Услуги по договорам, в т.ч.:	Поставщик услуг			946 663,08
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "Дмитров-лифт-сервис"			330 844,43
Ежегодное техническое осведетельствование лифтов	ООО "Московие эксперт"			11 155,57
Техническое обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии	ООО "ЭнергоЭффект"			98 923,08
Обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Спартак"			60 000,00
Проверка пожарных кранов на водоотдачу	ООО "Спартак"			25 650,00
Обслуживание вентканалов	Дмитровское РО МО "ВДПО"			6 840,00
Обслуживание станции 2-го подъема ХВС, общедомового прибора учета ХВС, общедомового пожарного водопровода	ООО "ЭнергоЭффект"			47 880,00
Услуги СЭС	ООО "Профальянс"			2 850,00
Вывоз ТБО, аренда бункера	ООО "ЭКО-Жилком-Дмитров"			237 120,00
Услуги по регистрации граждан и обслуживанию паспортного отдела собственников жилого дома	ООО "Дмитровская Управляющая компания "			31 350,00
Управление многоквартирным домом	ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"			94 050,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 811 915,95

Управляющий ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Недошивин А.А.