

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2023 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Московская, д. 23
Год постройки	2014
Этажность	10
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	8412.45



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примеание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
1.2	Стены и фасады:				
	Зачистка стен от отслоившегося кирпича	Стены у 1 подъезда (40 м кв)			
1.3	Перекрытия:				
1.4	Крыши:				
	Ремонт мягкой кровли над лифтовыми шахтами	гидроизол (ТКП 4,0 10 м2)	м2.	50	
		пропан (1 заправка)	бал.	1,5	
	Оборудование водостоков приемными воронками	водоприемные воронки	шт	6	
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
	окраска дверей вх. групп. 18шт	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	1	
		кисть малярная	шт.	1	
		валик малярный 150.	шт.	1	
	замена стеклопакетов дверей лестниц	стеклопакет	шт	3	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Ремонт мягкой кровли на козырьке крыльца 2 подъезда	гидроизол (ТКП 4,0 10 м2)	м2.	1,5	
		пропан (1 заправка)	бал.	1	
	Ремонт подшивки лестничных маршей	оргалит	м кв	120	
		шпаклевка	кг	20	
		краска ПФ белая (по 1,9 кг)	шт	5	
		саморезы	кг	10	
		кисть малярная	шт	3	
1.7	Полы:				
1.8	Внутренняя отделка:				
1.9	Прочее				
	Установка дверных замков в подвальных помещениях	замки дверные врезные	шт	6	
	Установка сеток на вентиляционные выпуски поэтажа	сетка металлическая пробивная	м кв	200	
	ремонт помещения станции ХВС	демонтаж плитки, клей плиточный	кг	9	
	ВСЕГО				
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
		армированное стекло 800x400	шт.	10	
		ручки дверные	шт.	15	
		клей плиточный (упаковка 5 кг)	шт	1	
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	
		герметик двухкомпонентный (6,6 кг)	шт	1	
		саморез (весовой)	кг	0,6	
		замок дверной врезной	шт	2	

		болты, гайка	кг	0,5	
		гидроизол	рул.	3	
		ротбан штукатурка, 30 кг.	шт.	1	
ВСЕГО					
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Промывка системы отопления 1240 п.м.	жидкость для промывки теплообменников	л	20,00	
	Утепление труб отопления в подвале 450 м.п.	теплоизоляция	м кв	200,00	
	Замена шаровых кранов D100	кран шаровый D100	шт	2,00	
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	
	Демонтаж отопления в мусорокамерах		м кв	12	
3.2	Система холодного водоснабжения:				
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	5	
	Замена шаровых кранов D65	кран шаровый D65	шт	6,00	
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	
	Демонтаж водопровода в мусорокамере		м кв	2,00	
3.3	Система горячего водоснабжения:				
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	8	
	Замена шаровых кранов D50	кран шаровый D50	шт	6,00	
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	
	Демонтаж водопровода в мусорокамере		м кв	2,00	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	8	
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	замена люминисцентных ламп	лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	40	
	замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	50	
	ремонт светильников в подвальных помещениях	светильники герметичные	шт	60,00	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
		лен сантехнический	шт.	2	
		герметик силик., 310мл.	шт.	1	
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	2	
		кран шаровый D15	шт	5	
		кран шаровый D20	шт	5	
		кран шаровый D25	шт	3	
		кран шаровый D32	шт	2	
		манжет канализационной трубы D110	шт	5	
		автомат 10А,	шт	10	
		автомат 16А	шт	10	
		автомат 63А	шт	3	
		УЗО 25А	шт	3	
		лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	20	
		лампочка E27	шт	20	
		патрон E27	шт	15	
		светильник 11В	шт	10	
		сгон оцинкованный D20	шт	6	
		муфта прямая D20	шт	10	
		сгон оцинкованный D25	шт	10	
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					

5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:				
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система отопления)	жидкость для промывки теплообменников	л	10	
	промывка	компрессор (аренда)	ч	15	
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система ГВС)	жидкость для промывки теплообменников	л	10	
	промывка	компрессор (аренда)	ч	15	
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий



Енюшкин В.Ю.