

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2023 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Московская, д. 8
Год постройки	2016
Этажность	9-9-9-12-14-16-16
Количество подъездов	7
Площадь м.кв.	22179,7

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
1.2	Стены и фасады:				
	покраска вент шахт на крыше 7 шт. по 40 м2	краска ПФ 115 1.9 кг	шт	4	
		валик	шт	4	
1.3	Перекрытия:				
1.4	Крыши:				
1.5	Оконные и дверные заполнения:	замена входной двери 5 под.	шт	1	
	покраска входных дверей 21 шт.	краска ПФ 115 1.9 кг	кг	40	
	Установка доводчика дверного (подъезд 1-7)	Доводчик дверной	шт.	10	
	Установка ручки двери переходных балконов (подъезд 1-7)	Ручка дверная	шт.	7	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	покраска ограждающих конструкций на переходных балконах S=	краска Аквест	м2		
		кисть	шт.	3	
1.7	Полы:				
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен лестниц 900 м2	частичная покраска стен в местах оп.	кг	300	
		коллер зеленый	шт.	90	
		штукатурка гипсовая ротбант	кг	250	
		шпатлевка финишная	кг	250	
		грунтовка акриловая	л	60	
		скотч малярный	шт.	21	
	ремонт лифтовых холлов 750 м2	краска водоэмульсионная	кг	260	
		коллер зеленый	шт.	75	
		шпатлевка финишная	кг	150	
		штукатурка гипсовая ротбант	кг	180	
		грунтовка акриловая	л	50	
		скотч малярный	шт.	30	
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
		саморезы по дереву 3x4,5	кг	2	
		замок навесной	шт	5	
		болты, гайки, шайба	шт	50	
		гвозди финишные	кг	2	
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Промывка системы отопления	Аренда компрессора (1500 руб/час промывка 10 часов)	м	9000,00	
	обратный клапан на станцию 2-ого подъема	Обратный клапан Ду 50	шт	2,00	

3.2	Система холодного водоснабжения:				
	замена запорной арматуры	кран шар Ду 20	шт.	10,00	
		сгон оцинк Ду 20	шт.	10,00	
		муфта соедин оцинк. Ду 20	шт.	10,00	
3.3		контр гайка оцинк Ду 20	шт.	10,00	
	Система горячего водоснабжения:				
	замена запорной арматуры	кран шар Ду 15	шт.	20,00	
		сгон оцинк Ду 15	шт.	20,00	
		муфта соедин оцинк. Ду 15	шт.	20,00	
3.4		контр гайка оцинк Ду 15	шт.	20,00	
		кран шар Ду 65	шт.	2,00	
	Система водоотведения (канализация):				
3.5			шт.		
	Электроснабжение и электротехнические устройства:	светильник	шт.	50,00	
	Замена ламп светильников в МОП в течение года	лампа люминис 18 вт, 59 см	шт.	150,00	
		автомат 63 А	шт.		
4	Замена автоматов		шт.	15	
	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
		лен сантехнический	кг	1	
		паста уплотнительная Унипак	шт	3	
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	Светодиодная полоса			
5					
5.1	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта		шт.	1,00	
	ИТП:	клапан Dn 50 Pn 25	шт.	1,00	
	Замена (ремонт) клапана КЗР на системе отопления		шт.	6	
		вибровставка Ду 65			
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта	вибровставка на циркуляционные насосы			
6					
6.1	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:	обратный клапан Ду 50	шт.	2,00	
		обратный клапан			
		замена запорной арматуры	кран шаровый Ду=50	шт.	3,00
6.2					
	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

