

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутреннего инженерного оборудования на 2023г. Корп. 1

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 1
Год постройки	2015
Этажность	17
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	17974.50



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	13	
		валик на 150мм	шт	2	
		ковчет	шт	1	
1.2	Стены и фасады:				
	Ремонт фасадных стен	Кирпич	шт	250	
		клей плиточный.шпакель	кг	50	
		шпакель	шт	1	
1.3	Перекрытия:				
1.4	Крыши:				
	Герметизация отливов на крыши				
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
		Герметик Сазилакс	ведро	1	
		шпатель	шт	1	
	Покраска дверных полотен	Краска ПФ 15	кг	1,9	
		валик.150мм кисть	шт	1	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Покраска входных групп	Краска Аквест	кг	45	
		шпаклевка	кг	20	
1.7	Полы:				
		валик.150мм кисть	шт	2	
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	90	
		шпаклевка	кг	20	
		валик шпакель	шт	2	
		шпакель	шт	1	
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	12	
	Входных групп	газ	балон	1	
	3 подъезда	мастика	кг	16	
		шпакель	шт	1	
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	13	
	Установка привода на КЗР		шт		
	Замена адаптера		шт	1	

3.2	Система холодного водоснабжения:				
	Замена спускника	Кран шаровый d15	шт	10	
	Промывка насосов ХВС		шт		
3.3	Система горячего водоснабжения:				
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон d32 150мм	шт	20	
	Замена крана	кран d 32мм	шт	7	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа E27	шт	80	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа T8	шт	45	
		Итого			
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
	Замки на тех этажи марки Бизон		шт	10	
		Итого			
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:	Промывка			
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
	Промывка станции		шт		
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий

 Енюшкин В.Ю.