

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2023 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 2
Год постройки	2014
Этажность	17
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	14440.50



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
1.2	Стены и фасады:				
	Покраска цоколя	Краска Аквест валик150мм кювет	кг шт шт	10 1 1	
1.3	Перекрытия:	шпаклевка	кг	10	
1.4	Крыши:				
	Герметизация отливов на крыши	Герметик Сазилакс шпакель	шт шт	1 1	
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг) валик кисть	шт шт	4 2	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Покраска стен входной группы	Краска Аквест валик кисть	кг шт	26 2	
1.7	Полы:	шпаклевка	кг	20	
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест Штукатурка Ротбанд валик кисть шпакель	кг меш шт шт шт	100 5 1 1 1	
2	Ремонт кровли				
		Гидроизол газ мастика ведро шпакель	шт балон кг шт	7 1 15 1	
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	12	
	Замена воздухоотводчиков	Промывка			
3.2	Система холодного водоснабжения:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт шт	11	

3.3	Система горячего водоснабжения:				
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	12	
	Замена задвижки	Задвижка д80мм	шт	3	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа E27	шт	90	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа T8	шт	60	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
	Замки на техэтаж марки Бизон		шт	10	
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:	промывка			
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:		шт		
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий

Енюшкин В.Ю.