

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2023 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 4
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4751.60



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	15	
		Штукатурка Ротбант	кг	15	
1.2	Стены и фасады:				
	Ремонт стен	Кирпич	шт	270	
		плиточный клей	кг	25	
1.3	Перекрытия:	шпакель	шт	1	
1.4	Крыши:				
	Герметизация отливов	Герметик Сазилакс	ведро	1	
		шпакель	шт	1	
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1.9 кг)	шт	7	
		валик 150мм	шт	2	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Ремонт входной группы	Краска Аквест	кг	20	
		Шпаклевка	кг	15	
1.7		валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен пожарных лестниц и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	50	
		Штукатурка Ротбант	кг	15	
		валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
		итого			
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
	Ремонт кровли	Гидроизол	шт	2	
		мастика	кг	10	
		газ	балон	1	
		шпакель	шт	1	
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Замера воздухоотводчиков	д15мм	шт	15	
	Установка привода на КЗР		шт		
3.2	Система холодного водоснабжения:				
3.3	Система горячего водоснабжения:				

	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	6	
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	8	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа Е27	шт	30	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	45	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	2	
		мастика	кг	9	
	Замки на техэтаж		шт	4	
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:	Промывка			
	Ремонт насосов ХВС	замена рабочего колеса	шт		
		замена торцевого уплотнения	шт		
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
	Замена подшипников в двигателе		шт		
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий



Енюшкин В.Ю.