

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2023 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 5
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4750.00



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	15	
		шпаклевка	кг	10	
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>	валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.3</b>	<b>Перекрытия:</b>				
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>				
	Герметизация отливов	Герметик Сзилак	ведро	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг)	шт	4	
		валик 150мм	шт	1	
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
	Покраска входной группы	Краска Аквест	кг	15	
		шпаклевка	кг	10	
<b>1.7</b>	<b>Полы:</b>				
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	45	
		Штукатурка Ротбант	кг	15	
		шпакель	шт	1	
		валик 150мм	шт	1	
		итого			
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>				
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
	Замена воздухоотводчиков	д15мм	шт	5,00	
	Установка привода на КЗР	Привод КЗР	шт	1	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	8	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				

	Установка сгона на трубу полотенцесушителя	Сгон д 32 150мм	шт	8	
	Насосы ГВС		шт		
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа Е27	шт	30	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	25	
		итого			
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования.				
	Замки на техэтаж		шт	4	
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	3	
		газ	шт	1	
		мастика	шт	1	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:				
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:		шт		
6.2	Станция пожаротушения:				
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий

Енюшкин В.Ю.