

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул. Московская, д.8.  
(в форме очно-заочного голосования)

г. Дмитров Московской области

24 июня 2016 года

Место проведения собрания:

Московская область, г.Дмитров, ул. Московская, д. 8,

Очное обсуждение вопросов повестки дня и прием решений по ним состоится 15 июня 2016 года в 19-00 часов.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проводится в период с 15 июня 2016 года по 19 июня 2016 года.

Время приема письменно оформленного решения собственника:

в период с 16 июня 2016 года по 19 июня 2016 года, с 19-00 до 21-00 часов, помещение консьержа 1-го подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома составляет:

**22541,20** (Двадцать две тысячи пятьсот сорок один и две десятых) кв. м.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 114 штук, в количестве **11794,4м кв.**, что составило **52,32%** площади жилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум **имеется**. Собрание  **правомочно**  принимать решения по вопросам повестки дня.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирного дома.
2. Утверждение реестра общего имущества многоквартирного дома по адресу: МО, г.Дмитров, ул.Московская, д.8, в соответствии с Приложением №1.
3. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Московская, д.8, г. Дмитров, М.О, на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г., в соответствии с Приложением №2 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Приложение №3.
4. Об установке камер видеонаблюдения на входные группы многоквартирного дома и внесении их в состав общего имущества.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О принятии решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (**Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п. 4, п.п.4.2, ст. 44 ЖК РФ, ч.1 статьи 46 ЖК РФ).
8. О принятии решения перевода жилого помещения квартиры № 67, в нежилое под размещение офиса с перепланировкой организации изолированного входа в помещение. (**Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.2, ч.1 статьи 44, ч.1 статьи 46 ЖК РФ).
9. Определения места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Дмитров, ул. Московская, д.8, Московской области.
10. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

1. Выбор способа управления многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие **11794,4м кв.**, что составило **52,32%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома по ул. Московская, д.8.

Выбор способа управления МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------------------------------	------	----------	---------------

Управление управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»	9854,2/83,55%	337,4 м <sup>2</sup> / 2,86%	246,5м <sup>2</sup> / 2,09%
Управление ТСЖ	930,9м <sup>2</sup> /7,89%	101,8м <sup>2</sup> /0,86%	60,4 м <sup>2</sup> / 0,51%

По результатам голосования принято решение **по первому** вопросу повестки дня:

**Выбрать в качестве способа управления – Управление управляющей организацией, ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».**

2. Утвердить реестр общего имущества многоквартирного дома адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская, д.8, в соответствии с Приложением №1. В голосовании приняло участие **11794,4м кв.**, что составило **52,32%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11238,7м <sup>2</sup> / 95,29%	226,9 м <sup>2</sup> / 1,92%	371,2м <sup>2</sup> / 3,15%

По результатам голосования принято решение **по второму** вопросу повестки дня:

**Утвердить реестр общего имущества многоквартирного дома по адресу:** Московская область, г. Дмитров, ул. Московская, д.8, в соответствии с Приложением №1.

3. Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8, с 01.07.2016 по 30.06.2017 год:

в размере 34 рубля 60 коп. (начисление электроэнергии мест общего пользования производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета), в соответствии с Приложением №2 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Приложение №3. В голосовании приняло участие **11794,4м кв.**, что составило **52,32%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10680,3м <sup>2</sup> / 90,55%	339,7м <sup>2</sup> / 2,88%	720м <sup>2</sup> / 6,10%

По результатам голосования принято решение **по третьему** вопросу повестки дня:

**Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, г. Дмитров, ул. Московская, д.8, с 01.07.2016 по 30.06.2017 года, в размере 34 рубля 60 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в многоквартирном доме (начисление электроэнергии мест общего пользования производить отдельно по фактическим показаниям общедомового прибора учета), в соответствии с Приложением №2 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Приложение №3.**

4. Об установки камер видеонаблюдения на входные группы многоквартирного дома и внесении их в состав общего имущества.

Утвердить единовременный сбор на приобретение и установку камер системы видеонаблюдения на входные группы многоквартирного дома, г. Дмитров, ул.Московская, д.8 в размере 7,98 руб. (Семь рублей девяносто восемь копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в многоквартирном доме, и внесении системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома. В голосовании приняло участие **11794,4м кв.**, что составило **52,32%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9150,7м <sup>2</sup> / 77,59%	1615,9м <sup>2</sup> / 13,70%	1070,2м <sup>2</sup> / 9,07%

По результатам голосования принято решение **по четвертому** вопросу повестки дня: **учитывая, тот факт, что данные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а в собрание приняло участие 52,32% от общего числа собственников, данный вопрос не набрал необходимого количества участников и не может быть принят.**

5. Выбрать Совет многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

Состав кандидатов Совета МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Погодин Сергей Александрович кв.39	11044,7м <sup>2</sup> / 93,64%	389,5м <sup>2</sup> / 3,30%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Жолобов Вадим Александрович кв. 74	10844,4м <sup>2</sup> / 91,95%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Табаков Валерий Анатольевич кв. 93	11107,2м <sup>2</sup> / 94,17%	389,5м <sup>2</sup> / 3,30%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Коршунов Виталий Анатольевич кв. 124	10970м <sup>2</sup> / 93,01%	389,5м <sup>2</sup> / 3,30%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Акимов Артем Викторович неж. пом. №3а, 3б	10865м <sup>2</sup> / 92,12%	494,8м <sup>2</sup> / 4,20%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Лопатин Владимир Алексеевич кв. 150	11107,2м <sup>2</sup> / 94,17%	389,5м <sup>2</sup> / 3,30%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Степанова Анна Юрьевна кв. 149	10886,6м <sup>2</sup> / 92,30%	553,2м <sup>2</sup> / 4,69%	125,7м <sup>2</sup> / 1,07%
Шашкина Ольга Александровна кв.328	10302,2м <sup>2</sup> / 87,35%	553,2м <sup>2</sup> / 4,69%	169,3м <sup>2</sup> / 1,44%
Гаврилова Оксана Алексеевна кв. 250	10475,5м <sup>2</sup> / 88,82%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	125,7м <sup>2</sup> / 1,07%

По результатам голосования принято решение по пятому вопросу повестки дня: **избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8 в следующем составе:** Погодин Сергей Александрович кв.39, Жолобов Вадим Александрович кв. 74, Табаков Валерий Анатольевич кв. 93, Коршунов Виталий Анатольевич кв. 124, Акимов Артем Викторович неж. пом. №3а, 3б, Лопатин Владимир Алексеевич кв. 150, Степанова Анна Юрьевна кв. 149, Шашкина Ольга Александровна кв.328, Гаврилова Оксана Алексеевна кв. 250.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

Состав кандидатов в Председатели Совета МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Погодин Сергей Александрович кв.39	450,5м <sup>2</sup> / 3,82%	389,5м <sup>2</sup> / 3,30%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Жолобов Вадим Александрович кв. 74	84,2м <sup>2</sup> / 0,71%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Табаков Валерий Анатольевич кв. 93	788,9м <sup>2</sup> / 6,69%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Коршунов Виталий Анатольевич кв. 124	415,6м <sup>2</sup> / 3,52%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Акимов Артем Викторович неж. пом. №3а, 3б	712,1м <sup>2</sup> / 6,04%	494,8м <sup>2</sup> / 4,20%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Лопатин Владимир Алексеевич кв. 150	142,3м <sup>2</sup> / 1,21%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	268,5м <sup>2</sup> / 2,28%
Степанова Анна Юрьевна кв. 149	7335,9м <sup>2</sup> / 62,20%	553,2м <sup>2</sup> / 4,69%	125,7м <sup>2</sup> / 1,07%
Шашкина Ольга Александровна кв.328	42,8м <sup>2</sup> / 0,36%	553,2м <sup>2</sup> / 4,69%	167,9м <sup>2</sup> / 1,42%
Гаврилова Оксана Алексеевна кв. 250	1259,7м <sup>2</sup> / 10,68%	452,6м <sup>2</sup> / 3,84%	125,7м <sup>2</sup> / 1,07%

По результатам голосования принято решение по шестому вопросу повестки дня: **избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8 собственника квартиры № 149 Степанову Анну Юрьевну.**

7. О принятии решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п. 4, п.п.4.2, ст. 44 ЖК РФ,

ч.1 статьи 46 ЖК РФ). В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10804,6м <sup>2</sup> / 91,61%	456,4м <sup>2</sup> / 3,87%	355,9м <sup>2</sup> / 3,02%

*По результатам голосования решение по седьмому вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.*

8. О принятии решения перевода жилого помещения квартиры № 67, в нежилое под размещение офиса с перепланировкой организации изолированного входа в помещение. (Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.2, ч.1 статьи 44, ч.1 статьи 46 ЖК РФ). В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6836,3м <sup>2</sup> / 57,96%	1923,7м <sup>2</sup> / 16,31%	3002,4м <sup>2</sup> / 25,46%

*По результатам голосования решение по восьмому вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.*

9. Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №8, по ул. Московская г. Дмитрова, Московской области следующий адрес: Московская область, г.Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС». В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11226м <sup>2</sup> /95,19%	204,1м <sup>2</sup> /1,73%	331,5м <sup>2</sup> /2,81%

По результатам голосования принято решение по девятому вопросу повестки дня: *Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №8, по ул. Московская, г. Дмитрова, Московской области следующий адрес: Московская область, г.Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис управляющей организации ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».*

10. Утвердить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания собственников по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах подъездов многоквартирного дома. В голосовании приняло участие 11794,4м кв., что составило 52,32% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11238,7м <sup>2</sup> / 95,29%	226,9 м <sup>2</sup> / 1,92%	371,2м <sup>2</sup> / 3,15%

По результатам голосования принято решение по десятому вопросу повестки дня: *Утвердить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания собственников по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.*

Председатель собрания

Недошивин А.А.

Секретарь собрания

Енюшкин В.Ю.



«24» июля 2016 года