

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Московская, д.8

г. Дмитров Московской области

16 ноября 2017 г.

Время и место проведения: очное обсуждение вопросов повестки дня проходило 15.08.2017г. в 19-00, по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8, (детская площадка).

Заочное голосование по повестке дня проводилось в период: с 16.08.2017г. по 15.11.2017г., по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8 проводится в форме **очно-заочного голосования** (опросным путём) ст. 44.1 п. 2 ЖК РФ.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8, проводится в форме очно-заочного голосования (опросным путём) ст. 44.1 п. 2 ЖК РФ.

Собрание проводилось по инициативе Председателя Совета многоквартирного дома (Степанова Анна Юрьевна собственник кв.№149), совместно с Управляющей организацией ООО УК «СтройКлиматСервис».

Очное обсуждение вопросов повестки дня проходило 15.08.2017г. в 19-00, по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.8, (детская площадка).

Заочное голосование по повестке дня проводилось в период: с 16.08.2017г. по 15.11.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома составляет: **22 570,40** (Двадцать две тысячи пятьсот семьдесят и четыре десятых) кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в собрании **16 771,2** кв. м, что составило 74,31% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 285 штук, из них 2 штуки признаны **недействительными**, в количестве **137,4** кв.м..

Всего в голосовании приняло участие 283 письменно оформленных решения собственников помещений, что составило **16 633,8** кв. м, (74,31%) площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания Степанова А.Ю..

Секретарь собрания Камнева М. А..

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об ограничении пользования земельным участком ст.44, п. 2, п.п. 2 ЖК РФ, (принятие данного решения необходимо для установки шлагбаумов).
2. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума в целях предотвращения доступа постороннего автотранспорта на придомовую парковку и ограничения сквозного проезда.
3. О принятии решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
(Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.п.4.2, раздел 4, ст. 44 ЖК РФ).
4. О принятии решения по переводу жилого помещения, квартиры № 67, в нежилое, под размещение офиса, с перепланировкой и организацией изолированного входа в помещение.
(Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.2, ч.1 статьи 44, ч.1 статьи 46 ЖК РФ).
5. О принятии решения по переводу жилого помещения, квартиры № 100, в нежилое, под размещение офиса с перепланировкой и организацией изолированного входа в помещение.
(Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.2, ч.1 статьи 44, ч.1 статьи 46 ЖК РФ).
6. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. Московская, д.8, г.Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Об ограничении пользования земельным участком на котором расположен многоквартирный дом № 8, ул. Московская, г. Дмитров, Московской области и установлении автоматических ворот (шлагбаумов), для предотвращения парковки посторонних транспортных средств и ограничении сквозного проезда автотранспорта, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 080,3 м2/96,67% (71,25% от общего числа собственников)	183 м2/1,1%	370,5 м2/2,23%

По результатам голосования **принято решение** по первому вопросу повестки дня: учитывая, тот факт, что данное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, «ЗА» проголосовало **71,25%** (16080,30м2) от общего числа собственников.

Принять решение об ограничении пользование земельным участком на котором расположен многоквартирный дом № 8, ул. Московская, г. Дмитров, Московской области и установить автоматические ворота (шлагбаумы), для предотвращения парковки посторонних транспортных средств и ограничить сквозной проезд автотранспорта, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

2. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума в целях предотвращения доступа постороннего автотранспорта на придомовую парковку и ограничения сквозного проезда:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15552,4м2/93,50% (68,91% от общего числа собственников)	363,2 м2/2,18%	718,2м2/4,32%

По результатам голосования **принято решение** по второму вопросу повестки дня: учитывая, тот факт, что данное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, «ЗА» проголосовало **68,91%** (15552,4м2) от общего числа собственников.

Принять решение об установке шлагбаумов(автоматических ворот) и утвердить единовременный сбор средств на приобретение и установку автоматических ворот (2шт), на въездах на придомовую территорию многоквартирного дома № 8, ул. Московская, г. Дмитров, Московской области, в размере 15,95 (Пятнадцать рублей девяносто пять копеек) рублей с одного квадратного метра общей площади помещения (жилого, нежилого), и внести данное оборудование после установки в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13122,7м2/78,89% (58,14% от общего числа собственников)	474,3м2/2,85%	3036,8м2/18,26%

Решение по третьему вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.4.2, части 2, ст. 44 ЖК РФ. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 13122,7м кв., что составило **58,14%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома. По результатам голосования решение по третьему вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

4. О принятии решения по переводу жилого помещения, квартиры № 67, в нежилое, под размещение офиса, с перепланировкой и организацией изолированного входа в помещение:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11921,8м2/71,67% (52,82% от общего числа собственников)	2047,6м2/12,31%	2664,4м2/16,02%
---	-----------------	-----------------

Решение по четвёртому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 11 921,8 м кв., что составило **52,82%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам голосования решение по четвёртому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

5. О принятии решения по переводу жилого помещения, квартиры № 100, в нежилое, под размещение офиса с перепланировкой и организацией изолированного входа в помещение

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11963,9м2/71,93% (53,00% от общего числа собственников)	2005,5м2/12,06%	2664,4м2/16,02%

Решение по пятому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 11 963,9 м кв., что составило **53,00%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По результатам голосования решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

6. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. Московская, д.8, г.Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12959,7м2/77,91% (57,42% от общего числа собственников)	740,4м2/4,45%	2933,7м2/17,64%

Решение по шестому вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании на данном собрании. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 12 959,7 м кв., что составило **77,91%** голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

По результатам голосования решение по шестому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

Председатель собрания 

Степанова А.Ю.

Секретарь собрания 

Камнева М.А.

« 16 » 11 2017 года