

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корп.5.

г. Дмитров Московской области

18 апреля 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть Собрания состоялась 02.04.2018 года в 19-00.

Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось в период с 03.04.2018 года по 15.04.2018 года.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет:

4750,0 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят) кв. м.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 41 штук, в количестве **2454,6** кв.м., что составило **51,68%** площади жилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Всего в голосовании приняло участие 41 письменно оформленных решения собственников помещений, что составило **2454,60** кв. м, (**51,68%**) площади помещений многоквартирного дома от числа всех собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания Недошивин А.А.

Секретарь собрания Павлов В.В.

Повестка :

1. Выбор Председателя и секретаря собрания;
2. Выбор Совета многоквартирного дома;
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
4. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
6. Утверждение способа уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях;
7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников;
8. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №16, корпус 5, ул. 2-ая Комсомольская, г. Дмитров.
9. Принятие решения о разрешении установки камер видеонаблюдения на входную группу и в местах общего пользования многоквартирного дома.
10. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров МосОблЕИРЦ (Мосэнергосбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления.
11. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников многоквартирного дома №16, корпус 5, ул. 2-ая Комсомольская, г. Дмитров, Московской области.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбрать Председателя и секретаря собрания.

Председатель Недошивин Андрей Александрович, Секретарь Павлов Василий Васильевич:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2412,2м2/98,27%	0м2/0%	42,4м2/1,73%

Пояснения по первому вопросу дал Недошивин Андрей Александрович. Собранию были представлены кандидаты на Председателя и секретаря собрания.

Было предложено выбрать председателем собрания Недошивина Андрея Александровича,

Секретарем Павлова Василия Васильевича.

По результатам голосования **принято решение** по первому вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **98,27% (2412,2м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Председателем собрания Недошивина Андрея Александровича, Секретарем Павлова Василия Васильевича. Решение принято большинством голосов.

2. Избрание Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2412,2м2/98,27%	0м2/0%	42,4м2/1,73%

Пояснения по второму вопросу дал Недошивин Андрей Александрович. Собранию были представлены кандидаты в Совет Многоквартирного дома.

Было предложено выбрать Совет Многоквартирного дома в составе: Редин С.С, Берников Д.В, Кульков С.М, Баранчугов А.Ю.

По результатам голосования **принято решение** по второму вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **98,27% (2412,2м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Совет Многоквартирного дома в предложенном составе. Решение принято большинством голосов.

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2412,2м2/98,27%	0м2/0%	42,4м2/1,73%

Собранию был представлен кандидат в Председатели Совет Многоквартирного дома.

Было предложено выбрать Председателем Совета Многоквартирного дома: Редина Сергея Сергеевича.

По результатам голосования **принято решение** по третьему вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **98,27% (2412,2м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Председателем Совета Многоквартирного дома Редина Сергея Сергеевича. Решение принято большинством голосов.

4. Принятие решения, о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2149,4м2/87,57%	0м2/0%	223,9м2/9,12%

Решение по четвертому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **51,68%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома, а «**За**» наделение Председателя Совета дома полномочиями проголосовало **87,57%** принявших участие в голосовании (**45,25% голосов от числа всех собственников**), то решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

5. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2330,9м2/94,96%	0м2/0%	123,7м2/5,04%

Решение по пятому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **51,68%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома, а «За» надделение Совета дома полномочиями проголосовало **94,96%** принявших участие в голосовании (**49,08% голосов от числа всех собственников**), то решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

6. Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2454,6м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По шестому вопросу слушали Недошивина Андрея Александровича. Были даны пояснения о необходимости принятия данного решения.

Предложено утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома:

По результатам голосования **принято решение** по шестому вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (2454,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома.

7. Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2454,6м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По седьмому вопросу слушали Недошивина Андрея Александровича.

Предложено утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

По результатам голосования **принято решение** по седьмому вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (2454,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

8. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением №1 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,32 руб./м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
444,5м2/18,11%	1799,4м2/73,31%	162,6м2/6,62%

По результатам голосования **принято решение** по восьмому вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **18,11% (444,5м2)**, а против проголосовало **73,31% (1799,4)**, от числа собственников принявших участие в голосовании.

Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, МО, в размере 37,32 руб./м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику, Общим Собранием собственников *не утверждён*.

9 Принятие решения о разрешении установки камер видеонаблюдения на входную группу и в местах общего пользования многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5245,6м ² /100%	0м ² /0%	0м ² /0%

Решение по девятому вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании на данном собрании. По данному вопросу «ЗА» проголосовало **2454,6** м кв., что составило **100%** голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

По результатам голосования, решение по девятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

10. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2025,4м ² /82,51%	235,6м ² /9,60%	193,6м ² /7,89%

Решение по десятому вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании на данном собрании. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 2025,4м кв., что составило **82,51%** голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

По результатам голосования, решение по десятому вопросу повестки дня **о переходе собственников помещений МКД по ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления, принято** большинством голосов.

11. Принятие решения об определении местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №16, корпус 5, по ул. 2-ая Комсомольская, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2201,5м ² /89,69%	129,4м ² /5,27%	123,7м ² /5,04%

По результатам голосования **принято решение** по десятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **89,69% (2201,5м²)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №16, корпус 5, по ул. 2-ая Комсомольская, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Председатель собрания

 Недошивин А.А.

Секретарь собрания

 Павлов В.В.

«16» апрель 2018 года