

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.1
<i>Год постройки</i>	2015
<i>Этажность</i>	17
<i>Количество подъездов</i>	4

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1. Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			май	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	150	май-август	
- визуальный осмотр отмостки			май	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр			май	
ремонт межпанельных швов	п.м.	300	май-сентябрь	
3. Перегородки				
- визуальный осмотр	п.м.		май	
4. Перекрытия				
- визуальный осмотр	п.м.		май	
5. Кровля				
- визуальный осмотр	п.м.		май	
6. Декоративные элементы (карнизы)				
- визуальный осмотр			май	
7. Входная группа				
покраска дверей	шт		май-август	
8. Двери переходных балконов				
- регулировка доводчиков	шт	38	январь- декабрь	
- замена ручек на противопожарных дверях	шт	15	январь-декабрь	
- покраска дверных полотен	кв.м	130,00	май-сентябрь	
9. Внутренняя отделка				
- визуальный осмотр			май	
- косметический ремонт стен в лифтовых холлах, тамбурах и на лестницах (отдельными участками)	м2.	800	июль-август	
- косметический ремонт покрытий потолков (отдельными участками), в лифтовых холлах и тамбурах	м2.	800	июнь-июль	
10. Полы				
- визуальный осмотр	м2		май	
11. Прочее				

-ремонт креплений экранов конвекторов	шт.	30	январь-декабрь	
- покраска бордюрного камня	п.м.			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Система отопления				
промывка ИТП			май-август	
- промывка системы отопления	пм	3000	июнь-август	
- ревизия запорной арматуры	шт.	120	август	
2. Холодное водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	120	июль-август	
3. Горячее водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	120	июль-август	
- гидropневматическая промывка системы горячего	пм	490	июнь-август	
4. Канализация				
- ревизия фановой системы	шт	4	сентябрь	
5. Электрооборудование				
- замена светильников	шт	25	январь-декабрь	
- замена лампочек в местах общего пользования	шт.	250	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств	шт.	3	март-апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств	шт.	68	февраль	
замена электроприводов клапанов дымоудаления	шт	5	сентябрь	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			август	
Уборка снега	кубы		декабрь- март	
Окос травы	квм	1124	май-сентябрь	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Плохотнюк Д.Ю.