

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.2
<i>Год постройки</i>	2014
<i>Этажность</i>	17
<i>Количество подъездов</i>	3

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1. Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	98	июль	
- визуальный осмотр отмостки	м2		апрель, октябрь	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
3. Перегородки				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
4. Перекрытия				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
5. Кровля				
- визуальный осмотр	м2		апрель, сентябрь	
ремонт кровли	м2		май-август	
6. Декоративные элементы (карнизы)				
- визуальный осмотр			сентябрь	
7. Входная группа				
- регулировка	шт		апрель	
покраска дверей	м2	21.июн	май-август	
8. Двери переходных балконов				
- регулировка доводчиков	шт	12	январь-декабрь	
- замена ручек на противопожарных дверях	шт	9	январь-декабрь	
- покраска дверных полотен	м2.	47.9	июль	
9. Внутренняя отделка				
- визуальный осмотр			октябрь	
- косметический ремонт стен в лифтовых холлах, тамбурах и на лестницах (отдельными участками)	м2.	1245	май-июнь	
- косметический ремонт покрытий потолков (отдельными участками), в лифтовых холлах и тамбурах	м2.	32	июнь-август	
10. Полы				
- визуальный осмотр	м2		сентябрь	
11. Прочее				

-ремонт креплений экранов конвекторов	шт.	29	июль	
- покраска бордюрного камня	п.м.	200	май	
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Система отопления				
промывка ИТП			май -август	
- промывка системы отопления	м	1810	июнь-август	
- ревизия запорной арматуры	шт.	60	август	
2. Холодное водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	60	июль-август	
3. Горячее водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	60	июль	
- гидropневматическая промывка системы горячего	м	490	июнь-август	
4. Канализация				
- ревизия фановой системы	шт	3	сентябрь	
5. Электрооборудование				
- замена светильников	шт	10	январь-декабрь	
- замена лампочек в местах общего пользования	шт.	124	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств	шт.	3	март-апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств	шт.	34	февраль	
замена электроприводов клапанов дымоудаления	шт		сентябрь	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			август	
Уборка снега	кубм		декабрь-март	
Окос травы	квм	843	май-сентябрь	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Плохотнюк Д.Ю.