

**План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год**

<i>Адрес жилого здания</i>	МО, г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская, д.16, корп.4
<i>Год постройки</i>	2013
<i>Этажность</i>	17
<i>Количество подъездов</i>	1

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
<b>Ремонт конструктивных элементов здания</b>				
<b>1. Фундаменты:</b>				
- визуальный осмотр цоколя			май	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	100	май-август	
- визуальный осмотр отмостки	м2		май	
<b>2. Несущие стены</b>				
- визуальный осмотр	м2		май	
<b>3. Перегородки</b>				
- визуальный осмотр	м2		май	
<b>4. Перекрытия</b>				
- визуальный осмотр	м2		май	
<b>5. Кровля</b>				
- визуальный осмотр	м2		май	
ремонт кровли	м2	10	май-август	
<b>6. Декоративные элементы (карнизы)</b>				
- визуальный осмотр	п.м.		май	
<b>7. Входная группа</b>				
покраска пврей	шт	4	май-август	
- регулировка	шт	1	январь-декабрь	
<b>8. Двери переходных балконов</b>				
- регулировка доводчиков	шт	16	май-июнь	
- замена ручек на противопожарных дверях	шт	6	январь-декабрь	
- покраска дверных полотен	м2.	60,00	май-август	
<b>9. Внутренняя отделка</b>				
- визуальный осмотр			май	
- косметический ремонт стен в лифтовых холлах, тамбурах и на лестницах (отдельными участками)	м2.	200	май-июнь	
- косметический ремонт покрытий потолков (отдельными участками), в лифтовых холлах и тамбурах	м2.	150	май-июнь	
<b>10. Полы</b>				
- визуальный осмотр	м2		май	
<b>11. Прочее</b>				

-ремонт креплений экранов конвекторов	шт.	10	январь-декабрь	
- покраска бордюрного камня	п.м.	128	май-июль	
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>1. Система отопления</b>				
промывка ИТП			май-август	
- промывка системы отопления	м	900	июнь-август	
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	август	
<b>2. Холодное водоснабжение</b>				
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	июль-август	
<b>3. Горячее водоснабжение</b>				
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	июль-август	
- гидropневматическая промывка системы горячего	м	200	июнь-август	
<b>4. Канализация</b>				
- ревизия фановой системы	шт	1	сентябрь	
<b>5. Электрооборудование</b>				
- замена светильников	шт	6	январь-декабрь	
- замена лампочек в местах общего пользования	шт.	100	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств	шт.	1	март-апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств	шт.	17	февраль	
замена электроприводов клапанов дымоудаления	шт		сентябрь	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			август	
Окос травы	квм	350	май-сентябрь	
Уборка снега	куб		декабрь-март	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Глохотнюк Д.Ю.