

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.2-ая Комсомольская д.16 корп.5
<i>Год постройки</i>	2013
<i>Этажность</i>	17
<i>Количество подъездов</i>	1

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1. Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	24	июль	
- визуальный осмотр отмостки	м2		апрель, октябрь	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
3. Перегородки				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
4. Перекрытия				
- визуальный осмотр	м2		апрель, октябрь	
5. Кровля				
- визуальный осмотр			апрель, сентябрь	
ремонт кровли частичный	м2		май июль	
6. Декоративные элементы (карнизы)				
- визуальный осмотр	п.м.		сентябрь	
7. Входная группа				
- регулировка	шт	1	апрель	
покраска двери	шт	4	май- август	
8. Двери переходных балконов				
- регулировка доводчиков	шт	12	январь-декабрь	
- замена ручек на противопожарных дверях	шт	7	январь-декабрь	
- покраска дверных полотен	м2.	60,00	июль	
9. Внутренняя отделка				
- визуальный осмотр			октябрь	
- косметический ремонт стен в лифтовых холлах, тамбурах и на лестницах (отдельными участками)	м2.	900	май-июнь	
- косметический ремонт покрытий потолков (отдельными участками), в лифтовых холлах и тамбурах	м2.	200	июнь-август	
10. Полы				
- визуальный осмотр	м2		сентябрь	
11. Прочее				

-ремонт креплений экранов конвекторов	шт.	10	июль	
- покраска бордюрного камня	п.м.	100	май	
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Система отопления				
промывка ИТП			май -август	
- промывка системы отопления	м	900	июнь-август	
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	август	
2. Холодное водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	июль-август	
3. Горячее водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	30	июль	
- гидropневматическая промывка системы горячего	м	200	июнь-август	
4. Канализация				
- ревизия фановой системы	шт	1	сентябрь	
5. Электрооборудование				
- замена светильников	шт	5	январь-декабрь	
- замена лампочек в местах общего пользования	шт.	90	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств	шт.	1	март-апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств	шт.	17	февраль	
замена электроприводов клапанов дымоудаления	шт		сентябрь	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			август	
Окос травы	м2.	350	май-август	
Уборка снега	куб		декабрь-март	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"

Плохотнюк Д.Ю.


