

**План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год**

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.Луговая д.10А
<i>Год постройки</i>	2017
<i>Этажность</i>	3
<i>Количество подъездов</i>	1

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
<b>Ремонт конструктивных элементов здания</b>				
<b>1. Фундаменты:</b>				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом	м.п.	20	июнь	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	10	июнь	
косметический ремонт цоколя	м2	10	июнь	
- визуальный осмотр отмостки			апрель, октябрь	
<b>2. Несущие стены</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>3. Перегородки</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>4. Перекрытия</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>5. Кровля</b>				
- визуальный осмотр			апрель, сентябрь	
<b>7. Входная группа</b>				
- регулировка	шт	1	март, октябрь	
ремонт входной группы	м2	20	май-август	
- визуальный осмотр			март, октябрь	
<b>8. Внутренняя отделка</b>				
косметический ремонт стен	м2	100	июль	
- визуальный осмотр			сентябрь	
<b>9. Полы</b>				
- визуальный осмотр			сентябрь	
<b>10. Прочее</b>				
покраска внешнего газопровода	п.м.	10	июнь	
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>1. Холодное водоснабжение</b>				
- ревизия запорной арматуры			август	
- визуальный осмотр			август	
<b>2. Канализация</b>				
- ревизия фановой системы			сентябрь	

общий осмотр лежаков канализации			март	
- визуальный осмотр			сентябрь	
<b>3. Электрооборудование</b>				
- замена светильников			январь-декабрь	по факту
- замена лампочек в местах общего пользования			январь-декабрь	по факту
- ревизия вводных распределительных устройств			апрель	
- ревизия этажных распределительных устройств			май	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			июль	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Плохотнюк Д.Ю.