

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.Луговая д.5
<i>Год постройки</i>	2015
<i>Этажность</i>	3
<i>Количество подъездов</i>	4

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1. Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом	м.п.	200	июнь	
- покраска цоколя (отдельными участками)	м2	30	июнь	
косметический ремонт цоколя	м2	30	июнь	
- визуальный осмотр отмостки			апрель, октябрь	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
3. Перегородки				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
4. Перекрытия				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
5. Кровля				
- визуальный осмотр			апрель, сентябрь	
7. Входная группа				
- регулировка	шт	10	март, октябрь	
ремонт входной группы	м2	100	май-август	
- визуальный осмотр			март, октябрь	
8. Внутренняя отделка				
косметический ремонт стен	м2	400	июнь	
- визуальный осмотр			сентябрь	
9. Полы				
- визуальный осмотр			сентябрь	
10. Прочее				
покраска внешнего газопровода	п.м.	15	июнь	
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Холодное водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры			август	
- визуальный осмотр			август	
2. Канализация				
- ревизия фановой системы			сентябрь	

общий осмотр лежаков канализации			март	
- визуальный осмотр			сентябрь	
3.Электрооборудование				
- замена светильников			январь-декабрь	по факту
- замена лампочек в местах общего пользования			январь-декабрь	по факту
-ревизия вводных распределительных устройств			апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств			май	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			июль	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"

Плюхотнюк Д.Ю.

