

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Адрес жилого здания</i> | г.Дмитров ул.Московская, д.23 |
| <i>Год постройки</i> | 2014 |
| <i>Этажность</i> | 10 |
| <i>Количество подъездов</i> | 3 |

| Наименование | Объем работ | | Сроки выполнения работ | Примечания |
|---|-------------|-------|------------------------|------------|
| | Ед. изм. | объем | | |
| Ремонт конструктивных элементов здания | | | | |
| 1. Фундаменты: | | | | |
| - визуальный осмотр цоколя | | | май | |
| - покраска цоколя (отдельными участками) | м2 | 70 | май-август | |
| - визуальный осмотр отмостки | | | май | |
| 2. Несущие стены | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 3. Перегородки | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 4. Перекрытия | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 5. Кровля | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 6. Декоративные элементы (карнизы) | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 7. Входная группа | | | | |
| - регулировка | шт | 2 | январь-декабрь | |
| 8. Двери переходных балконов | | | | |
| - регулировка доводчиков | шт | 15 | | |
| - замена ручек на противопожарных дверях | шт | 8 | январь-декабрь | |
| - покраска дверных полотен | м2. | 24,00 | июнь | |
| 9. Внутренняя отделка | | | | |
| - визуальный осмотр | | | | |
| - косметический ремонт стен в лифтовых холлах, тамбурах и на лестницах (отдельными участками) | м2. | 500 | май-июнь | |
| - косметический ремонт покрытий потолков (отдельными участками), в лифтовых холлах и тамбурах | шт | 200 | январь-декабрь | |
| 10. Полы | | | | |
| - визуальный осмотр | | | май | |
| 11. Прочее | | | | |
| -ремонт креплений экранов конвекторов | шт. | 7 | май-июнь | |

| | | | | |
|--|------|------|----------------|--|
| - покраска бордюрного камня | п.м. | 127 | июнь- август | |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 1. Система отопления | | | | |
| промывка ИТП | | | май-август | |
| - промывка системы отопления | п.м. | 1240 | июнь-август | |
| - ревизия запорной арматуры | шт. | 87 | июль-август | |
| 2. Холодное водоснабжение | | | | |
| - ревизия запорной арматуры | шт. | 87 | август | |
| 3. Горячее водоснабжение | | | | |
| - ревизия запорной арматуры | шт. | 87 | август | |
| - гидروпневматическая промывка системы горячего | м | 300 | июнь-август | |
| 4. Канализация | | | | |
| - ревизия фановой системы | шт | 15 | сентябрь | |
| 5. Электрооборудование | | | | |
| - замена светильников | шт | 20 | январь-декабрь | |
| - замена лампочек в местах общего пользования | шт. | 70 | январь-декабрь | |
| -ревизия вводных распределительных устройств | шт. | 1 | март-апрель | |
| -ревизия этажных распределительных устройств | шт. | 20 | февраль | |
| замена электроприводов клапанов дымоудаления | шт | | | |
| - визуальный осмотр электрооборудования технического этажа | | | август | |
| Окос травы | квм | 106 | май-август | |
| Уборка снега | куб | | декабрь-март | |

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Голохотнюк Д.Ю.