

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	г.Дмитров ул.Московская д.8
<i>Год постройки</i>	2016
<i>Этажность</i>	9-9-9-12-14-16-16
<i>Количество подъездов</i>	7

Наименование работ	Объем работ		Сроки выполнения работ	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1. Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			май	
ремонт наружной отделки цоколя				
- визуальный осмотр фундамента			май	
- визуальный осмотр отмостки			май	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр			май	
3. Перегородки				
- визуальный осмотр			май	
4. Перекрытия				
- визуальный осмотр			май	
5. Кровля				
герметизация примыканий				
капельников к парапету	п.м.			
ремонт мягкой кровли	м2			
- визуальный осмотр			май	
6. Входная группа				
покраска входных дверей (местами)	шт.			
ремонт входной двери				
покраска поручней пандусов				
7. Двери переходных балконов				
- замена доводчиков	шт	6	март-апрель	
- замена ручек на противопожарных дверях	шт	10	январь-декабрь	
замена стеклопакета в противопожарной двери				
8. Полы				
- визуальный осмотр			май	
9. Внутренняя отделка				
- косметический ремонт покрытий стен в МОП (выборочно)	кв.м	100	май-июль	
ремонт покрытий стен в холлах входных групп (ремонт декоративной плитки)	кв.м.	7	январь-декабрь	
10. Наружная отделка				
- визуальный осмотр			май	
11. Прочее				
- ливневые стоки (очистка воронок)	шт.	7	май-июнь	
ремонт фановой системы вентиляции (наращивание трубы на крыше)				

замена замков дверей входов на тех.этажи	шт.	7	январь-декабрь	
замена личинок врезных замков				
ремонт дверей выходов на крышу	шт.			
покраска бордюрного камня	п.м.	400	май	
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Система отопления				
промывка ИТП			май -август	
- промывка системы отопления	м	3000	июнь-август	
- ревизия запорной арматуры	шт.	120	август	
замена спускных кранов на стояках				
2. Холодное водоснабжение				
- ревизия запорной арматуры	шт.	120	июль-август	
замена спускных кранов на стояках				
3. Горячее водоснабжение				

- ревизия запорной арматуры	шт.	120	июль	
замена запорной арматуры на стояках	шт.			
- гидropневматическая промывка системы горячего водоснабжения	м	700	июнь-август	
замена спускных кранов на стояках				
4. Канализация				
- ревизия фановой системы	шт	7	сентябрь	
прочистка лежака канализации	п.м.	50	январь - апрель	
замена лежаков канализации				
5. Придомовая территория				
уборка территории от снега механизированным способом	разы		по мере необходимости	
окос газонов	разы		по мере необходимости	
посадка кустарников				
6. Электрооборудование				
- ремонт светильников	шт	20	январь-декабрь	
ремонт светозащитных огней (СЗО)	шт.			
- замена лампочек в местах общего пользования	шт.	200	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств	шт.	3	март-апрель	
-ревизия этажных распределительных устройств	шт.	85	февраль	
ревизия электрооборудования подвалов	шт	7	май	
- визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			август	

Генеральный директор ООО УО "Дмитров СКС"



Плохотнюк Д.Ю.