План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Луговая, д. 5
Год постройки	2015
Этажность	3
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	3922,7

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	**Текущий ремонт конструктивных элементов**				
1.1	**Фундаменты:**				
	ремонт отмостки		м2	20	
1.2	**Стены и фасады:**				
	ремонт декоративной отделки		м2	10	
1.3	**Перекрытия:**				
1.4	**Крыши:**				
	ремонт крыши		м2	10	
1.5	**Оконные и дверные заполнения:**				
	окраска дверей входных групп.		шт.	4	
	окраска дверей в подвал		шт.	4	
	окраска дверей в ВРУ		шт.	1	
1.6	**Лестницы, балконы, крыльца:**				
1.7	**Полы:**				
1.8	**Внутренняя отделка:**				
1.9	**Прочее**				
	ВСЕГО				
2	**Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов**				
	замена ручек дверных		шт.	3	
	замена замков врезных		шт.	2	
	замена доводчиков		шт.	1	
	замена ручек на окнах(стеклопакеты)		шт.	1	
	ВСЕГО				
	ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:				
3	**Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
3.1	**Система отопления:**				
				2,00	
3.2	**Система холодного водоснабжения:**				

	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D25	шт	2	
	контргайка	D25	шт.	3,00	
	сгон	D25	шт.	3,00	
	муфта	D25	шт.	3,00	
3.3	**Система горячего водоснабжения:**				
3.4	**Система водоотведения (канализация):**				
	замена канализационного стояка в кв.1 и кв.7		п.м.	4	
3.5	**Электроснабжение и электротехнические устройства:**				
	замена люминисцентных ламп	лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	15	
	замена лампочек светодиодных	лампочка Е27	шт	5	
	ремонт светильников в подвальных помещениях	светильники герметичные	шт	2,00	
4	**Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного**				
	лен сантехнический		шт.	2	
	герметик силиконовый		шт.	2	
	манжет канализационной трубы D110		шт.	2	
	автомат 16А		шт.	3	
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
5	**Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта**				
5.1	**ИТП:**				
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта				
6	**Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения**				
6.1	**Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:**				
6.2	**Станция пожаротушения:**				
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения				

Начальник участка 1 Соловьев И.Ю.