

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Московская, д. 8
Год постройки	2016
Этажность	9-9-9-12-14-16-16
Количество подъездов	7
Площадь м.кв.	32821,5



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
1.1	<b>Фундаменты:</b>				
1.2	<b>Стены и фасады:</b>				
1.3	<b>Перекрытия:</b>				
1.4	<b>Крыши:</b>				
	ремонт ливневых воронок		шт.	2	
	ремонт мягкой кровли	Гидроизол(9.0м)	м2	16	
		Пропан(балон 27л)	шт.	4	
		Мастика резин-битум 18кг.	шт.	8	
	Оборудование водостоков приемными воронками	водоприемные воронки	шт	2	
1.5	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
	окраска дверей вх. групп. 7шт и дверей в подвалы 7 шт.	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	1	
		кисть малярная	шт.	1	
		валик малярный 150	шт.	1	
	Замена стекол на противопожарных дверях	армированное стекло 800*600	шт.	1	
	Замена стекол на противопожарных дверях	армированное стекло 800*600	шт.	1	
	Покраска дверей входных групп	Эмаль ПФ-115(1,9кг.)	шт.	2,3	
		кисть малярная	шт.	2	
		валик малярный 100	шт.	2	
	Покраска дверей входов в тех. Помещений.	Эмаль ПФ-115(1,9кг.)	шт.	5,1	
		кисть малярная	шт.	7	
		валик малярный 100	шт.	3	
	замена дверных доводчиков	доводчик дверной до 140 кг.	шт.	2	
		доводчик дверной до 80 кг.	шт.	8	
1.6	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
1.7	<b>Полы:</b>				
1.8	<b>Внутренняя отделка:</b>				

	<b>Покраска стен подьездов на пожарных лестницах 2034м2.</b>	Краска для стен Аквест 45кг.	шт.	10	
		Штукатурка Ротбанд 30кг.	шт.	12	
		грунтовка 20л.	шт.	7	
		шпатлевка 20 кг.	шт.	8	
		шпатель 100мм	шт.	1	
		шпатель 250мм	шт.	1	
		кисть 38мм.	шт.	1	
		кисть 25мм.	шт.	1	
		кисть 50мм.	шт.	1	
		валик 250мм.	шт.	1	
		скотч малярный	шт.	3	
1.9	<b>Прочее</b>				
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>				
		ручки дверные	шт.	10	
		замок врезной	шт.	3	
		доводчик дверной	шт.	5	
		замок навесной	шт.	5	
		саморез весовой	кг	1	
		болты, гайки	кг.	0,5	
		уплотнительная резина	м	40	
<b>ВСЕГО</b>					
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
	Промывка системы отопления 1240 п.м.	жидкость для промывки теплообменников	л	20,00	
	Утепление труб отопления в подвале 30 п.м.	теплоизоляция	п.м.	30,00	
	Замена шаровых кранов D100	кран шаровый D100	шт	2,00	
	Замена шаровых кранов D80		шт.	2,00	
	контрогайка	Ду32,	шт.	2,00	
	сгон	Ду32,	шт.	2,00	
	муфта	Ду32,	шт.	2,00	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый Ду32, Ду25, Ду20, Ду15	шт	9	
	контрогайка	Ду32, Ду25, Ду20, Ду15	шт.	9	
	сгон	Ду32, Ду25, Ду20, Ду15	шт.	9	
	муфта	Ду32, Ду25, Ду20, Ду15	шт.	9	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D32	шт	8	
	Замена шаровых кранов D50	кран шаровый D50	шт	3,00	
	Замена шаровых кранов D65	кран шаровый D65	шт	2,00	
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>				
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	8	

3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	замена люминисцентных ламп	лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	40	
	замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	50	
	ремонт светильников в подвальных помещениях	светильники герметичные	шт	20,00	
4	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>				
		изолянта	шт	1	
		лен сантехнический	шт	2	
		герметик силиконовый	шт	2	
		паста унипак	шт	2	
5	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>				
5.1	ИТП:				
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система отопления)	жидкость для промывки теплообменников	л	20	
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система ГВС)	жидкость для промывки теплообменников	л	20	
	замена или ремонт КЗР		шт.	2,00	
6	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
	замена задвижки D100		шт	2,00	
	замена кранов шаровых D50		шт.	3,00	
6.2	Станция пожаротушения:				

Начальник участка1

*Соловьев*

Соловьев И.Ю.