

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 6
Год постройки	2017
Этажность	17
Количество подъездов	2
Площадь м.кв.	10825.90



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>				
	Покраска цоколя		кг		
			кг		
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>		шт		
			шт		
<b>1.3</b>	<b>Перекрытия:</b>				
		мастика	кг	10	
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>	газ	шт	1	
	магазин 1000 мелочей	ремонт кровли			
	Ремонт	гидроизол	шт	2	
	Герметизация отливов	Герметик Сазилакс	ведро	1	
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
	Покраска дверей пожарного выхода	краска ПФ-по 1.9кг	шт	8	
	13 шт				
	Замена ручек на дверях	ручка пропивопожарная	шт	10	
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
	Покраска поручней входной группы	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг)	шт	4	
	Замена доводчиков	доводчик на 130кг	шт	6	
		валик 150 мм	шт	1	
<b>1.7</b>	<b>Полы:</b>				
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>				
	Покраска стен пожарных лестниц	Краска Аквест	кг	70	
		Штукатурка Ротбанд	кг	20	
	89кв. м	валик	шт	1	
		шпатель	шт	1	
		перчатки	шт	2	
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>				
	Ремонт кровли	Гидроизол	шт	4	
		газ	балон	1	
		мастика	кг	9	
		шпатель	шт	1	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
		Замена воздухоотводчиков			
	Замена воздухоотводчиков	д15мм	шт	8	
	Замена спускника	д15мм	шт	6	
	Промывка	компрессор	пм	2300	
	Замена крана на лежке технического этажа	д 32 мм	шт	3	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
	Замена крана на лежке технического этажа	Кран д32с муфтой	шт	4	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				
	Замена сгонов(полотенцесушитель)	Сгон д25	шт	15	
	замена кранов на лежаках	кран д32мм	шт	4	

	с американкой				
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа диодная	шт	35	
	Замена ламп на пожарных лестницах	Светильник светодиодный ЛЕД 12вт	шт	38	
	Замена ламп на техэтаже и в подвале	Лампа светодиодная СТ8В9втТ8	шт	15	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
	Замки на техэтаж	Бизон	шт	10	
	Электролы МП 3		кг	1	
	Лен сантехнический		кг	1	
	Паста унипак 75г		шт	2	
	Изолента		шт	2	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:				
		Промывка	пм	49,00	
	Замена кранов	д 15мм	шт	6,00	
	Промывка теплообменника	кислота	шт	2	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
	Ремонт 2 насоса	Установка двигателя	шт	1,00	
6.2					
	Ремонт торцевого уплотнения		шт	1,00	
	Установка рабочего колеса		шт	1,00	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					

Начальник участка №2



Чистяков С.А