

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутреннего инженерного оборудования на 2024г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 1
Год постройки	2015
Этажность	17
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	17974.50



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			
1.1	Фундаменты:			
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	13
	30квм	валик на 150мм	шт	2
		кювет	шт	1
1.2	Стены и фасады:			
	Ремонт фасадных стен	Кирпич	шт	90
		клей плиточный.шпакель	кг	50
	192пм	шпакель	шт	1
		пена	шт	3
1.3	Перекрытия:			
1.4	Крыши:			
	ремонт кровли 127квм	гидроизол	шт	14
		пропан 27литров	шт	1
		перчатки х/б	шт	2
		мастика битумная 18кг	шт	8
	Герметизация отливов на крыши	Герметик Сазилакс	ведро	1
		шпатель	шт	1
1.5	Оконные и дверные заполнения:			
	Покраска дверных полотен	Краска ПФ 15	кг	10
	входных групп 8шт	валик.150мм кисть	шт	1
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:			
	покраска дверей переходных балконов	Краска Аквест	кг	60
		валик.150мм кисть	шт	2
	Установка ручек на дверях переходных балконов пожарного выхода	ручка противопожарная	шт	20
	Замена доводчиков на дверях	доводчик на 140 кг	шт	20
	установка пружин на дверях	пружина	шт	10
1.7	лифтового холла			
1.8	Внутренняя отделка:			
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	120
	237.6квм	шпаклевка	кг	30
		шпакель	шт	2
		валик	шт	1
		кисть	шт	2
	Герметизация капельников	герметик	кг	5
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов			

	Ремонт кровли	гидроизол	шт	13
	Входных групп	газ 27 литров	балон	1
	3 подъезда	мастика	кг	20
	Замок навесной	Бизон	шт	10
	Смазка силикон		шт	1
	Уйт-спирт		шт	1
		шпакель	шт	1
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1	Система отопления:			
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	15
	Установка привода на КЗР		шт	1
	Замена адаптера		шт	1
	Промывка системы компрессором		пм	3865
3.2	Система холодного водоснабжения:			
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	10
	Промывка насосов ХВС	Грюнфос	шт	2
3.3	Система горячего водоснабжения:			
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	25
	Замена крана с американкой	кран д 32мм	шт	8
	Замена воздухоотводчиков	д 15мм	шт	15
3.4	Система водоотведения (канализация):			
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:			
	Замена ламп светодиодная	9ват	шт	157
	Замена автомата 63а		шт	13
	Замена ламп на пожарных лестницах	ЛЕД 12в	шт	64
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	50
	Замена светильников	ЛЕД	шт	64
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования			
	Замки на тех этажи марки Бизон		шт	10
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования			
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта			
5.1	ИТП:			
	Промывка теплообменников системы отопления		шт.	2
	Замена клапана КЗР	Системы отопления	шт	1
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта			
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения			
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:			
	Промывка станции	Насосы Грюнфос	шт	2
6.2	Станция пожаротушения:			