

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 2
Год постройки	2014
Этажность	17
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	14440.50



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>				
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>				
	Покраска цоколя 28кв,м	Краска Аквест	кг	10	
		валик150мм	шт	1	
		кювет	шт	1	
<b>1.3</b>		шпаклевка	кг	13	
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>				
	Герметизация отливов на крыше	Герметик Сазилакс	шт	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
	Покраска дверей переходных балконов 15шт	Краска ПФ 1.9кг	шт	12	
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг)	шт	4	
		валик кисть	шт	1	
		перчатки	шт	2	
	входной группы бшт	кисть	шт	2	
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
	Покраска стен входной группы 60 кв.м	Краска Аквест	кг	70	
		валик кисть	шт	2	
<b>1.7</b>		шпаклевка	кг	19	
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>				
	Покраска стен пожарного выхода170кв.м	Краска Аквест	кг	120	
		Штукатурка Ротбант	меш	6	
		валик	шт	1	
		кисть	шт	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.8</b>	<b>Ремонт кровли</b>	Гидроизол	шт	8	
	70 кв м	газ 27 литров	балон	1	
		мастика ведро	кг	20	
		шпакель	шт	1	
		перчатки	шт	2	
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
	Замена спускника	Кран шаровый d15	шт	15	
	Замена воздухоотводчиков	д 15мм	шт	12	
		Промывка	п.м	2892	

3.2	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	12	
	Промывка насосов	Грюнфос	шт	2	
3.3	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	20	
	<b>Замена задвижки</b>	Задвижка д80мм	шт	1	
	кран шаровый с американкой	д 32мм	шт	5	
3.4	<b>Система водоотведения (канализация):</b>				
3.5	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>				
	Замена ламп на пожарных лестницах	лампа светодиодная ST8V9Вт	шт	75	
	Замена ламп в лифтовых холлах	светильникиLED	шт	40	
	Замена ламп на тех этаже и подвале	лампа светодиодная ST8V9Вт	шт	10	
	Замена автоматов 63А		шт	10	
4	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>				
	Замки на техэтаж				
	марки Бизон		шт	10	
	электроды		уп	1	
	Лен сантехнический		кг	2	
	Паста Унипак 75 гр		шт	2	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
5	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>				
5.1	<b>ИТП:</b>	промывка	п.м	50,00	
	теплообменники	промывка	шт	2,00	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					
6	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>				
6.1	<b>Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:</b>	промывка	шт	2,00	
	насосы	Грюнфос	шт	2,00	
6.2	<b>Станция пожаротушения:</b>				

Управляющий \_\_\_\_\_

Недошивин А.А.