

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024 г.

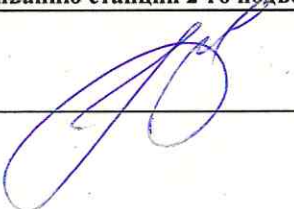
Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 4
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4751.60



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	16	
	<b>28кв.м</b>	Штукатурка Ротбант	кг	20	
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>				
	Ремонт стен	Кирпич	шт	60	
	<b>15 п.м</b>	плиточный клей	кг	30	
<b>1.3</b>		шпакель	шт	1	
		пена	шт	2	
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>				
	Ремонт кровли <b>15кв м</b>	гидроизол	шт	2	
		газ балон	шт	1	
		мастика	кг	10	
	Герметизация отливов	Герметик Сазилакс	ведро	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
	Покраска дверных полотен	Краска маслянная ПФ (по 1.9 кг)	шт	15	
		ковет	шт	1	
		перчатки	шт	1	
	<b>переходного балкона</b>	валик 150мм	шт	2	
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
	Ремонт входной группы	Краска Аквест	кг	25	
		Шпаклевка	кг	15	
<b>1.7</b>		валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>				
	Покраска стен пожарных лестниц и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	70	
	<b>80кв м</b>	Штукатурка Ротбант	кг	20	
		валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
		ИТОГО			
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>				
	Ремонт кровли	Гидроизол	шт	3	
		мастика	кг	10	
		газ	балон	1	
		шпакель	шт	1	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
	Замера воздухоотводчиков	д15мм	шт	5	

	Установка привода на КЗР		шт	1	
	промывка	компрессор	пм	1256	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
	Замера воздухоотводчиков	д 15мм	шт	5	
	Змена спускников	кран шаровый д15	шт	3	
	Промывка насоса ХВС		шт	2	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	7	
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	10	
	Замена кранов американкой	д 32мм	шт	4	
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>				
<b>3.5</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа светодиодная ST8V9вт	шт	35	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	36	
	Тамбур переходного балкона	светильник ЛЕД 12Вт	шт	26	
<b>4</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>				
	<b>Ремонт кровли</b>	гидроизол	шт	3	
		мастика	кг	9	
	<b>Замки на техэтаж</b>	Бизон	шт	3	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>				
<b>5.1</b>	<b>ИТП:</b>	Промывка			
	Ремонт насосов ХВС	замена рабочего колеса	шт	1,00	
		замена торцевого уплотнения	шт		
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>				
<b>6.1</b>	<b>Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:</b>				
	Замена подшипников в двигателе		шт		
	Промывка насоса		шт	2,00	
<b>6.2</b>	<b>Станция пожаротушения:</b>				
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					

Управляющий



Недошивин А.А.