

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2024 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 5
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4750.00



№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечания
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	10	
	27 кв м	шпаклевка	кг	7	
<b>1.2</b>		валик 150мм	шт	1	
		шпатель	шт	1	
		перчатки	шт	1	
<b>1.3</b>	<b>Стены и фасады</b>				
		Герметик Сзилак	КГ	5	
	Ремонт фасада	кирпичь	п м	35	
		пена	шт	2	
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>				
	Герметизация отливов	Герметик Сзилак	ведро	1	
		перчатки	шт	1	
		шпатель	шт	1	
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>				
		кювет	шт	1	
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг)	шт	4	
	входной группы	валик 150мм	шт	1	
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>				
	Покраска входной группы	Краска Аквест	кг	20	
	стены	шпаклевка	кг	15	
<b>1.7</b>		валик	шт	1	
		кювет	шт	1	
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	60	
	80кв м	Штукатурка Ротбант	кг	20	
		шпатель	шт	1	
		валик150мм	шт	1	
		кювет	шт	1	
		перчатки	шт	1	
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>				
	гидроизол		шт	3	
	мастика битумная		кг	15	
	электроды МП 3		кг	1	
	Лен сантехнический		кг	2	
	Паста унипак 75г		шт	2	
	Изоленга		шт	1	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>				
	Замена воздухоотводчиков	д15мм	шт	6,00	
	Установка привода на КЗР	Привод КЗР	шт	1	
	Промывка теплообменника	кислота	шт	2	
	Промывка		п. м	1240	
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>				

	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	6	
	Промывка насосов	разборка	шт	2	
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>				
	Замена резьбы на стояке полотенчосушителя	Сгон д 32 150мм	шт	6	
	Замена кранов с американкой	д 32мм	шт	4	
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>				
<b>3.5</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа светодиодная ST8V9вт	шт	35	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Светильник светодиодный LED 12вт	шт	20	
	Техэтаж подвал	светильник светодиодный LED 12вт	шт	10	
<b>4</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>				
	Замки на техэтаж	Бизон	шт	5	
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	3	
		газ	шт	1	
		мастика	шт	1	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>				
<b>5.1</b>	ИТП:	промывка	п м	40,00	
	Промывка теплообменников	кислота	шт	2,00	
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>				
<b>6.1</b>	<b>Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:</b>				
	Насосы	промывка	шт	2,00	
<b>6.2</b>	<b>Станция пожаротушения:</b>				
<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					

Управляющий



Недошивин А.А.