

ПРОТОКОЛ

общего заочного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

Московская область, г.Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д.16, корпус 5

г. Дмитров Московской области

30 августа 2017 г.

Место проведения собрания:

Московская область, г.Дмитров, ул. Пионерская, д.2, пом 9.

(Офис Управляющей компании ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»).

Время проведения собрания: с 21 августа 2017 года по 25 августа 2017года с 9-00 до 17-00.

4750,0 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят) кв. м.

В собрании приняли участие, согласно Журналу регистрации, собственники жилых помещений в количестве **62,2** м кв., что составляет **1,3** % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.2-я Комсомольская, д.16, корпус 5, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Приложение.

2. Об установке камер видеонаблюдения на входные группы многоквартирного дома и внесении их в состав общего имущества.

3. Избрание Совета многоквартирного дома.

4. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

(Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.п.4.2, раздел 4, ст. 44 ЖК РФ)

5. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.п.4.3, раздел 4, ст. 44 ЖК РФ).

6. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул.2-я Комсомольская, д.16, корпус 5, г.Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления.

7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт, в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет. (Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п1.1., п1.1-1, ч.2 статьи 44, ч.1 статьи 46 ЖК РФ). Голосование проводится на отдельном бланке.

Принято решение:

В связи с отсутствием необходимого кворума, считать заочное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

г.Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д.16, корпус 5 **несостоявшимся**.

Председатель собрания

Белов В.Е.

Секретарь собрания

Туваева Т.В.

«30» августа 2017 года