

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая, д.13

г. Дмитров, Московская область

06 ноября 2017 г.

Время и место проведения: очное обсуждение вопросов повестки дня проходило 05.10.2017г. в 19-00, по адресу: г. Дмитров, ул. Луговая, д.13.

Заочное голосование по повестке дня проводилось в период: с 06.10.2017г. по 05.11.2017г.,

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. Луговая, д.13, проводится в форме очно-заочного голосования (опросным путём) ст. 44.1 п. 2 ЖК РФ.

Собрание проводилось по инициативе Управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома составляет: **2198,9** (Две тысячи сто девяноста восемь и девять десятых) кв. м.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в собрании **1334,6** кв. м, что составило 60,69% площади помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 6 штук.

Всего в голосовании приняло участие 6 письменно оформленных решения собственников помещений, что составило **1334,6** кв. м, (60,69%) площади помещений многоквартирного дома от числа всех собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания Недошивин А.А.

Секретарь собрания Белов В.Е.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор способа управления многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, д.13, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением №1 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт, в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет. Голосование проводится на отдельном бланке.
7. Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.
8. Определения места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома ул. Луговая, д.13, г. Дмитров, Московской области.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбор способа управления многоквартирного дома:

Управление Управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1302,0м2/97,56%	0м2/0%	0м2/0%

Управление Товариществом Собственников Жилья

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,6м2/2,44%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по первому вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **97,56% (1302,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать способ управления - Управление Управляющей организацией и избрать в качестве Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС». Решение принято большинством голосов.

2. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, д.13, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением №1 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1334,6м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по второму вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (1334,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, д.13, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением №1 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,80 руб./м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

3. Избрание Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

В связи с отсутствием предложенных в Совет многоквартирного дома кандидатур, голосование по данному вопросу не проводилось. Решение по третьему вопросу **не принято**.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

В связи с отсутствием предложенных в Совет многоквартирного дома кандидатур, голосование по данному вопросу не проводилось. Решение по четвертому вопросу **не принято**.

5. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

Решение по пятому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **60,69 %** голосов от числа всех

собственников помещений многоквартирного дома, решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт, в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

Решение по шестому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **60,69** % голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома, решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

7. Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента (квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1334,6м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по седьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (1334,60м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании. Установить бесплатно, организацией обслуживающей данные системы, Автоматические запирающие устройства, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома и включить абонентскую плату за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.

8. Принятие решения об определении местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13, по ул. Луговая, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1334,6м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по восьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (1334,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13, по ул. Луговая, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Председатель собрания Недошивин А.А.

Секретарь собрания

Белов В.Е.

«06» 4 2017 года