

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**расположенного по адресу:**  
**Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая, д.5.**  
**(в форме очного голосования)**

г. Дмитров Московской области

04.07. 2017 г.

Место проведения собрания:

Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая, д.5,

Очное обсуждение вопросов повестки дня и прием решений по ним состоится 29.06.2017 года в 19-00 часов.

Время приема письменно оформленного решения собственника:

29.06.2017 года с 19-00 до 21-00 часов.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома составляет:

**2606,20** (Две тысячи шестьсот шесть и две десятых) кв. м.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 8 штук, в количестве **1497,3м кв.**, что составило **57,45%** площади жилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Совета многоквартирного дома.
2. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (**Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п. 4, п.п.4.2, ст. 44 ЖК РФ, ч.1 статьи 46 ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.
5. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Луговая, д.5, г.Дмитров, Московской области.

1. Выбрать Совет многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие **1497,3м кв.**, что составило **57,45%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

Состав кандидатов Совета МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежова Л.А. кв.30	1447м <sup>2</sup> / 96,65%	0м <sup>2</sup> / 0%	50,1м <sup>2</sup> / 3,35%
Бочарова Л.Н. кв.50	1239м <sup>2</sup> / 82,78%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%
Егорычева А.В. кв.19	1239м <sup>2</sup> / 82,78%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%

**По результатам голосования принято решение по первому вопросу повестки дня:** избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. ул.Луговая, д.5 в следующем составе: Ежова Л.А. кв.30, Бочарова Л.Н. кв. 50, Егорычева А.В. кв. 19.

2. О принятии решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (**Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п. 4, п.п.4.2, ст. 44 ЖК РФ, ч.1 статьи 46 ЖК РФ). В голосовании приняло участие **1497,3м кв.**, что составило **57,45%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1497,3м <sup>2</sup> / 100%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%

*По результатам голосования решение по второму вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.*

3. О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (**Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.п.4.3, раздел 4, ст. 44 ЖК РФ). В голосовании приняло участие **1497,3м кв.**, что составило **57,45%** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1497,3м <sup>2</sup> / 100%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%

*По результатам голосования решение по третьему вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.*

4. Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1497,3м <sup>2</sup> / 100%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%

*По результатам голосования принято решение по четвертому вопросу повестки дня: установить Автоматические запирающие устройства, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включить абонентскую плату за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.*

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №5, по ул. Луговая г. Дмитрова, Московской области следующий адрес: Московская область, г.Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС». В голосовании приняло участие 1497,3м кв., что составило 57,45% голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1381м <sup>2</sup> /92,22%	0м <sup>2</sup> / 0%	0м <sup>2</sup> / 0%

**По результатам голосования принято решение по пятому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №5, по ул. Луговая, г. Дмитрова, Московской области следующий адрес: Московская область, г.Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис управляющей организации ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Председатель собрания

Недошивин А.А.

Секретарь собрания

Белов В.Е.

« 04 » 07 2017 года