

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая, д.10А

г. Дмитров, Московская область

20 февраля 2018 г.

Время и место проведения: очное обсуждение вопросов повестки дня проходило 02.02.2018г. в 19-00, по адресу: г. Дмитров, ул. Луговая, д.10А.

Заочное голосование по повестке дня проводилось в период: с 03.02.2018г. по 18.02.2018г.,

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. Луговая, д.10А, проводится в форме очно-заочного голосования (опросным путём) ст. 44.1 п. 2 ЖК РФ.

Собрание проводилось по инициативе Управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома составляет: **950,8** (Девятьсот пятьдесят и восемь десятых) кв. м.

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в собрании **756,3** кв. м, что составило 79,54% площади помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 6 штук.

Всего в голосовании приняло участие 9 письменно оформленных решения собственников помещений, что составило **756,3** кв. м, (79,54%) площади помещений многоквартирного дома от числа всех собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания Недошивин А.А.

Секретарь собрания Павлов В.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя и секретаря собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;

5. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

6. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

7. Утверждение способа уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях;

8. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников;

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №10А, ул. Луговая, г. Дмитров.

10 Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома(установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.

11 Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. Луговая, д.10А, г. Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров МосОблЕИРЦ (Мосэнергосбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления.

12 Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников многоквартирного дома №10А, ул. Луговая.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбрать Председателя и секретаря собрания.

Председатель Недошивин Андрей Александрович, Секретарь Павлов Василий Васильевич:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
619,0м2/81,85%	0м2/0%	137,3м2/18,15%

Пояснения по первому вопросу дал Недошивин Андрей Александрович. Собранию были представлены кандидаты на Председателя и секретаря собрания.

Было предложено выбрать председателем собрания Недошивина Андрея Александровича, Секретарем Павлова Василия Васильевича.

По результатам голосования **принято решение** по первому вопросу повестки дня:

учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **81,85% (619,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Председателем собрания Недошивина Андрея Александровича, Секретарем Павлова Василия Васильевича. Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома:

Управление Управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
668,2м2/88,35%	33,8м2/4,47%	0м2/0%

Управление Товариществом Собственников Жилья

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,8м2/4,47%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по второму вопросу повестки дня:

данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» **Управление Управляющей организацией ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»** проголосовало **88,35% (668,2м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать способ управления - Управление Управляющей организацией и избрать в качестве Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС». Решение принято большинством голосов.

3. Избрание Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

В связи с отсутствием предложенных в Совет многоквартирного дома кандидатур, голосование по данному вопросу не проводилось. Решение по третьему вопросу **не принято**.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

В связи с отсутствием предложенных в Совет многоквартирного дома кандидатур, голосование по данному вопросу не проводилось. Решение по четвертому вопросу **не принято**.

5. Принятие решения, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

Решение по пятому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **60,69 %** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома, решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

6. Принятие решения, о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2/0%	0м2/0%	0м2/0%

Решение по пятому вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, п.1, части 2, ст. 44 ЖК РФ. В связи с тем, что в собрании приняло участие **60,69 %** голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома, решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

7. Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
756,3м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По седьмому вопросу слушали Недошивина Андрея Александровича. Были даны пояснения о необходимости принятия данного решения.

Предложено утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома:

По результатам голосования **принято решение** по седьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (756,3м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома.

8. Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
722,5м2/95,53%	0м2/0%	33,8м2/4,47%

По восьмому вопросу слушали Недошивина Андрея Александровича.

Предложено утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих

собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

По результатам голосования **принято решение** по восьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **95,53% (722,5м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, д.10А, г. Дмитров, МО, в соответствии с Приложением №1 и планом текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
722,5м2/95,53%	0м2/0%	33,8м2/4,47%

По результатам голосования **принято решение** по девятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **95,53% (722,5м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Луговая, д.10А, г. Дмитров, МО, в размере 30,80 руб./м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

10. Принятие решения об установке Автоматических запирающих устройств, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома (установка будет произведена бесплатно организацией обслуживающей данные системы) и включении абонентской платы за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента (квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
702м2/92,82%	0м2/0%	54,3м2/7,18%

По результатам голосования **принято решение** по десятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **92,82% (702м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании. Установить бесплатно, организацией обслуживающей данные системы, Автоматические запирающие устройства, с возможностью подключения домофонов в квартиры, на металлические входные двери в подъезды жилого дома и включить абонентскую плату за обслуживание АЗУ и входной двери, в размере 40рублей в месяц с одного абонента(квартиры), отдельной строкой в платежный документ по оплате коммунальных услуг.

11. Принятие решения о переходе собственников помещений МКД по ул. Луговая, д.10А, г.Дмитров, Московской области на заключение прямых договоров с МосОблЕИРЦ (МосЭнергоСбыт) по оплате электрической энергии для индивидуального потребления:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
613,9м2/81,9% (64,56% от общего числа собственников)	54,3м2/7,18%	88,1м2/11,65%

Решение по одиннадцатому вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании на данном собрании. По данному вопросу «ЗА» проголосовало 613,9 м кв., что составило **81,17%** голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

По результатам голосования решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

12. Принятие решения об определении местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №10А, по ул. Луговая, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
756,3м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по двенадцатому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (756,3м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №10А, по ул. Луговая, г. Дмитров, Московской области следующий адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, дом 2, помещение 9, офис ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

Председатель собрания

Недошивин А.А.

Секретарь собрания

Павлов В.В.

« 20 » 02 2018 года