

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская, д.23

г. Дмитров Московской области

22 декабря 2017 г.

Время и место проведения: очное обсуждение вопросов повестки дня проходило 18.11.2017г. в 19-00, по адресу: г. Дмитров, ул. Московская, д.23.

Заочное голосование по повестке дня проводилось в период: с 19.11.2017г. по 20.12.2017г.,

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Дмитров, ул. ул. Московская, д.23, проводится в форме очно-заочного голосования (опросным путём) ст. 44.1 п. 2 ЖК РФ.

Собрание проводилось по инициативе собственников: кв.№3 Жмутина Алина Ивановна, кв.11 Мушкамбарян Серине Рустамовна, кв.№39 Ершова Маргарита Геннадьевна, кв.№48 Пьянкова Николая Владимировича, кв.№76 Колесов Владимир Александрович, кв.№99 Смирнова Мария Владимировна

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома составляет: **8395,30** (Восемь тысяч триста девяноста пять и три десятых) кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в собрание **5694,0** кв. м, что составило 67,82% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество поданных письменно оформленных решений собственников помещений 85 штук.

Всего в голосовании приняло участие 85 письменно оформленных решений собственников помещений, что составило **5694,0** кв. м, (67,82%) площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома от числа всех собственников в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Сфера-М».
3. Подтверждение ранее выбранной формы управления домом – управление Управляющей компанией.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации: ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».
6. Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.
7. Утверждение способа уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях.
8. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников.
9. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников многоквартирного дома №23, ул. Московская, г.Дмитров.
10. Утверждение состава счетной комиссии.
11. Выбор Совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение тарифа на 2017-2018 г. по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбрать Председателя и секретаря собрания.

Председатель Артемов Алексей Алексеевич, Секретарь Колесова Екатерина Станиславовна:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5694,0м2/100%	0м2/0%	0м2/0%

По результатам голосования **принято решение** по первому вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **100% (2184,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Председателем собрания Артемова Алексея Алексеевича, Секретарем Колесову Екатерину Станиславовну. Решение принято большинством голосов.

2. Принять решение о расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Сфера-М»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5125,6м2/90,02%	192м2/3,37%	376,4м2/6,61%

По результатам голосования **принято решение** по второму вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **90,02% (5125,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Принять решение о расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Сфера-М».

3. Подтвердить ранее выбранную форму управления домом – управление Управляющей компанией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5278,8м2/92,71%	185,2м2/3,25%	230,0м2/4,04%

По результатам голосования **принято решение** по третьему вопросу повестки дня: учитывая, что данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **92,71% (5278,8м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Подтвердить ранее выбранную форму управления домом – управление Управляющей компанией.

4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5125,6м2/90,02%	528,6м2/9,28%	39,8м2/0,7%

По результатам голосования **принято решение** по четвертому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **90,02% (5125,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

5. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5125,6м2/90,02%	376,3м2/6,61%	192,1м2/3,37%

По результатам голосования **принято решение** по пятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **90,02% (5125,6м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС».

6. Утвердить срок отчетности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ: отчет предоставляется председателю Совета многоквартирного дома, ежегодно в течение первого квартала следующего за отчетным годом:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5464,0м2/95,96%	0м2/0%	230,0м2/4,04%

По результатам голосования **принято решение** по шестому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **95,96% (5464,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить срок отчетности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ, отчет предоставляется председателю Совета многоквартирного дома, ежегодно в течение первого квартала следующего за отчетным годом.

7. Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5464,0м2/95,96%	0м2/0%	230,0м2/4,04%

По результатам голосования **принято решение** по седьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **95,96% (5464,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников об итогах и решениях голосования на общих собраниях: размещение уведомлений на информационных стендах, на входе в подъезд многоквартирного дома.

8. Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5464,0м2/95,96%	0м2/0%	230,0м2/4,04%

По результатам голосования **принято решение** по восьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **95,96% (5464,0м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников: размещение уведомлений по почтовым ящикам собственников и на информационных стендах на входе в подъезд многоквартирного дома.

9. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, д.2, офис 9:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4980,2м2/87,46%	561м2/9,86%	152,3м2/2,67%

По результатам голосования **принято решение** по восьмому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **87,46% (4980,2м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО УК «СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, д.2, офис 9.

10. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Представитель ООО УК «СКС» – Недошивин Андрей Александрович

Представители Собственников – Пьянков Николай Владимирович, Артемов Алексей Алексеевич.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5395,4м2/94,76%	39,7м2/0,70%	258,9м2/4,55%

По результатам голосования **принято решение** по десятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **94,76% (5395,4м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить состав счетной комиссии.

11. Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Мушкамбарян Серине Рустемовна, Ершова Маргарита Геннадьевна, Пьянков Николай Владимирович, Колесова Екатерина Станиславовна, Смирнова Мария Владимировна, Тюкова Наталья Юрьевна, Быковский Роман Александрович:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5541,7м2/97,33%	0м2/0%	152,3м2/2,67%

По результатам голосования **принято решение** по десятому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **97,33% (5541,7м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить состав Совета многоквартирного дома.

12. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Быковского Романа Александровича:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5541,7м2/97,33%	0м2/0%	152,3м2/2,67%

По результатам голосования **принято решение** по двенадцатому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **97,33% (5541,7м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Выбрать Быковского Романа Александровича председателем Совета многоквартирного дома.

13. Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 34,03 руб./м² общей площади помещения собственника:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5138,1м2/90,24%	438,5м2/7,70%	117,4м2/2,06%

По результатам голосования **принято решение** по двенадцатому вопросу повестки дня: данное решение принимается большинством голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, «ЗА» проголосовало **90,24% (5138,1м2)** от числа собственников принявших участие в голосовании.

Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 34,03 руб./м.

Председатель собрания

Артемов Алексей Алексеевич

Секретарь собрания

Колесова Екатерина Станиславовна.

«22» сентября 2017 года