

# ПРОТОКОЛ №1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, д.10А.

г. Дмитров Московской области

21 февраля 2020 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Дмитров, ул. Луговая, д. 5 (крыльцо второго подъезда)

**Дата проведения собрания:** 20 февраля 2020 года, 19 часов 00 минут

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Луговая, д. 10А, проведено очной форме.

**Собрание проведено по инициативе:**

Управляющей организации ООО УО «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН - 1135007004175, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица – 1135007004175 от 04.12.2013 года, ИНН - 5007088525).

**Количество присутствующих лиц** – 5 человека, список присутствующих прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица не участвовали.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Луговая, д. 10А, собственники владеют **1060,5** (Одна тысяча шестьдесят и пять десятых) кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1060,5** голосов (100 процентов голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Луговая, д. 10А, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 248,6 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет **248,6** голосов (**23,4%** голосов).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет о проделанной работе ООО УО «Дмитров СКС» за 2019 год, по многоквартирному дому №10А, ул. Луговая, город Дмитров, Московской области.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Принято решение:**

В связи с отсутствием необходимого кворума, считать годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, д.10А, **несостоявшимся**.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (для хранения в течение трех лет), копии – у инициатора собрания: в офисе ООО УО «Дмитров СКС» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, д.2, пом. 9, офис В.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Копия отчета о проделанной работе ООО УО «Дмитров СКС» за 2019 год, по многоквартирному дому №10А, ул. Луговая, город Дмитров, Московской области. на 2 л., в 1 экз.

В связи с включением вопроса об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, в повестку дня общего собрания (вопросы № 1 и № 2 повестки дня, соответственно) и в связи с неправомерностью общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отсутствием кворума), в соответствии с пунктом 23 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр) и статьей 7 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УО «ДМИТРОВ СКС»

Генеральный директор

Плохотнюк Д.Ю.

  
подпись

2020 года