

# ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 2.

г. Дмитров Московской области

28 февраля 2020 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д. 16, корпус 2 (крыльцо второго подъезда).

**Дата проведения собрания:** 27 февраля 2020 года, 18 часов 00 минут

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д. 16, корпус 2, проведено очной форме.

**Собрание проведено по инициативе:**

Управляющей организации ООО УО «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН - 1135007004175, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица – 1135007004175 от 04.12.2013 года, ИНН - 5007088525).

**Количество присутствующих лиц** – 1 человек, список присутствующих прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица не участвовали.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д. 16, корпус 2, собственники владеют **14440,5** (Четырнадцать тысяч четыреста сорок и пять десятых) кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14440,5** голосов (100 процентов голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д. 16, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 81,3 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет **81,3** голосов (**0,56%** голосов).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет о проделанной работе ООО УО «Дмитров СКС» за 2019 год, по многоквартирному дому №16, корпус 2, ул. 2-ая Комсомольская, город Дмитров, Московской области.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Принято решение:**

В связи с отсутствием необходимого кворума, считать годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. 2-ая Комсомольская, д.16, корпус 2, **несостоявшимся**. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (для хранения в течение трех лет), копии – у инициатора собрания: в офисе ООО УО «Дмитров СКС» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Пионерская, д.2, пом. 9, офис В.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз.;
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Копия отчета о проделанной работе ООО УО «Дмитров СКС» за 2019 год, по многоквартирному дому №16, корпус 2, ул. 2-ая Комсомольская, город Дмитров, Московской области. на 2 л., в 1 экз.

В связи с включением вопроса об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, в повестку дня общего собрания (вопросы № 1 и № 2 повестки дня, соответственно) и в связи с неправомочностью общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отсутствием кворума), в соответствии с пунктом 23 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр) и статьей 7 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО УО «ДМИТРОВ СКС»

Генеральный директор

Плохотнюк Д.Ю.

  
подпись

« »

20 \_\_\_\_ года