

**Тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Показатели		Многоэтажные дома без мусоропровода, без лифтов, с газовыми водонагревателями с 01.01.2017 года
Адрес		Луговая д.5
<b>I. Натуральные показатели</b>		
<b>1.1. Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>тыс. кв. м.</b>	<b>2,60620</b>
общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м.	2,60620
общая площадь нежилых помещений	тыс. кв. м.	0,00000
<b>II. Себестоимость содержания и ремонта жилого фонда</b>		
<b>2.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>119,32</b>
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	<b>3,82</b>
численность	чел.	0,3480
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	70,10
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	21,17
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	16787,40
материалы	тыс. руб	28,04
<b>2.2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>тыс. руб</b>	<b>66,52</b>
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	<b>2,13</b>
численность	чел.	0,1940
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	39,08
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	11,80
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	16787,40
материалы	тыс. руб	15,63
<b>2.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>220,25</b>
Затраты на 1 кв.м		7,04
- численность	чел.	<b>0,75</b>
- оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием ВСЕГО:	тыс. руб.	<b>150,48</b>
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	<b>45,45</b>
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	
в т.ч. численность рабочих по уборке лест. клеток	чел.	0,431
Затраты на 1 кв.м		3,63
оплата труда	тыс. руб.	86,8
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	26,22
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	16787,40
численность дворников	чел.	0,316
Затраты на 1 кв.м		2,75
оплата труда	тыс. руб.	63,66
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	19,22
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	16787,40
- материалы		17,782
Затраты на 1 кв.м		0,00
- электроэнергия	тыс. руб.	0,00
	тыс. кВт./ч.	
<b>- услуги сторонних организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6,543</b>
в т.ч.		
- автотранспортные услуги (уборка снега спецтехникой 2 раза в год)	тыс. руб.	5,085
- окос придом.территории	тыс. руб.	1,458
<b>2.4. Проведение аварийно-восстановительных работ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>19,55</b>
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	<b>0,62</b>
численность	чел.	
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб.	15,01
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4,53
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	16787,40
<b>2.5.1. Цеховые расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>42,97</b>
Затраты на 1 кв.м		1,37
а) Численность линейных структурных подразделений	чел.	0,104
- оплата труда	тыс. руб.	20,95
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6,33
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	16787,40
б) Численность производственно-технического подразделения	чел.	0,052

Показатели		Многоэтажные дома без мусоропровода, без лифтов, с газовыми водонагревателями с 01.01.2017 года
Адрес		Луговая д.5
- оплата труда	тыс. руб.	10,48
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3,16
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	16787,40
<b>г) содержание транспорта - Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,16</b>
в том числе		
- прочие (компенсация за использование личного автотранспорта)	тыс. руб.	1,16
<b>д) содержание зданий, сооружений и инвентаря</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,89</b>
в том числе		
з) охрана труда	тыс. руб.	0,89
<b>2.5.2. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>56,60</b>
Затраты на 1 кв.м		1,81
<i>А. Расходы по управлению организацией</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>55,96</i>
численность АУП	чел.	0,208
а) оплата труда АУП	тыс. руб.	41,90
б) отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12,65
среднемесячный размер заработной платы	руб.	16787,40
д) прочие расходы	тыс. руб.	1,41
- типограф. , канцел. , почт. - телег. , телефон. услуги	тыс. руб.	1,41
- аренда помещений	тыс. руб.	
<i>Б. Общехозяйственные расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,64</i>
д) подготовка кадров	тыс. руб.	0,64
<b>Итого</b>		<b>525,20</b>
<b>ФОТ основных рабочих</b>		274,68
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>525,20</b>
<b>Себестоимость</b>	руб./кв.м.	16,79
<b>Прибыль</b>		26,26
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>551,46</b>
<b>Тариф без НДС</b>	руб./кв.м.	<b>17,63</b>
<b>Рентабельность</b>	%	5,0
<b>НДС 18%</b>		3,17
<b>Тариф с НДС</b>		<b>20,81</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ с НДС</b>		<b>650,72</b>
СЭС (дератизация, дезинсекция)	руб./кв.м.	0,25
	тыс. руб.	7,776
Обслуживание вентканалов	руб./кв.м.	0,12
	тыс. руб.	3,753
Обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,47
	тыс. руб.	14,600
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб./кв.м.	0,46
	тыс. руб.	14,400
Вывоз и захоронение ТБО	руб./кв.м.	3,65
	тыс. руб.	114,116
Аренда бункера (8 м3*1шт)	руб./кв.м.	1,19
	тыс. руб.	37,113
Затраты на управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	1,58
	тыс. руб.	49,41
Услуги по подготовке документов по регистрационному учету граждан	руб./кв.м.	0,58
	тыс. руб.	18,14
<b>Всего доходов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>910,03</b>
<b>Размер платы за содержание и ремонт</b>	руб./кв.м.	<b>29,10</b>
Размер платы за коммунальные ресурсы (ХВС, электроэнергия) на общедомовые нужды	руб./кв.м.	0,41
<b>Размер платы за содержание и ремонт с 01.01.2017г.</b>	руб./кв.м.	<b>29,51</b>

Генеральный директор  
ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Е.Ю. Плохотнюк