

Тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Показатели		Многоэтажные дома без мусоропровода, с лифтами с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) с 01.01.2017г.
Адрес		2-я Комсомольская д.16 корп.5
I. Натуральные показатели		
1.1. Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	тыс. кв. м.	4,75000
общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м.	4,75000
общая площадь нежилых помещений	тыс. кв. м.	0,00000
II. Себестоимость содержания и ремонта жилого фонда		
2.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс. руб.	163,06
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	2,86
численность	чел.	0,4670
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	89,65
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	27,08
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	15998,35
материалы	тыс. руб	46,33
2.2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	тыс. руб	141,96
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	2,49
численность	чел.	0,4390
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	84,28
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	25,45
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	15998,35
материалы	тыс. руб	32,23
2.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	тыс. руб.	291,45
Затраты на 1 кв.м		5,11
- численность	чел.	1,13
- оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием ВСЕГО:	тыс. руб.	215,98
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	65,23
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	
в т.ч. численность рабочих по уборке лест. клеток	чел.	0,850
Затраты на 1 кв.м		3,74
оплата труда	тыс. руб.	163,2
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	49,28
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	15998,35
численность дворников	чел.	0,275
Затраты на 1 кв.м		1,26
оплата труда	тыс. руб.	52,79
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	15,94
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	15998,35
- материалы		3,788
Затраты на 1 кв.м		0,00
	тыс. руб.	0,00
- электроэнергия	тыс. кВт./ч.	
- услуги сторонних организаций	тыс. руб.	6,455
в т.ч.		
- автотранспортные услуги (уборка снега спецтехникой 2 раза в год)	тыс. руб.	5,085
- окос придом.территории	тыс. руб.	1,370
2.4. Проведение аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	40,08
Затраты на 1 кв.м	руб/м2	0,70
численность	чел.	
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб.	30,78
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9,30
среднемесячный размер заработной платы	тыс. руб	15998,35
2.5.1. Цеховые расходы	тыс. руб.	76,10
а) Численность линейных структурных подразделений	чел.	0,190
- оплата труда	тыс. руб.	36,48
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	11,02
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	15998,35
б) Численность производственно-технического подразделения	чел.	0,095
- оплата труда	тыс. руб.	18,24
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5,51
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	15998,35
г) содержание транспорта - Всего:	тыс. руб.	2,86
в том числе		
- прочие (компенсация за использование личного автотранспорта)	тыс. руб.	2,86

Показатели		Многоэтажные дома без мусоропровода, с лифтами с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) с 01.01.2017г.
Адрес		2-я Комсомольская д.16 корп.5
д) содержание зданий, сооружений и инвентаря	тыс. руб.	2,00
в том числе		
э) охрана труда	тыс. руб.	2,00
2.5.2. Общеэксплуатационные расходы	тыс. руб.	100,03
А. Расходы по управлению организацией	тыс. руб.	98,01
численность АУП	чел.	0,380
а) оплата труда АУП	тыс. руб.	72,95
б) отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	22,03
среднемесячный размер заработной платы	руб.	15998,35
д) прочие расходы	тыс. руб.	3,02
- типограф. , канцел., почт. - телег. , телефон. услуги	тыс. руб.	3,02
- аренда помещений	тыс. руб.	
Б. Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2,03
д) подготовка кадров	тыс. руб.	2,03
Итого		812,67
ФОТ основных рабочих		420,69
ИТОГО РАСХОДОВ	тыс. руб.	812,67
Себестоимость	руб./кв.м.	14,26
Прибыль		16,25
ИТОГО ДОХОДОВ		828,93
Тариф без НДС	руб./кв.м.	14,54
Рентабельность	%	2,0
НДС 18%		2,62
Тариф с НДС		17,16
ИТОГО ДОХОДОВ с НДС		978,14
СЭС (дератизация, дезинсекция)	руб./кв.м.	0,05
	тыс. руб.	2,960
Обслуживание вентканалов	руб./кв.м.	0,12
	тыс. руб.	6,840
Обслуживание средств пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления и подпора воздуха	руб./кв.м.	1,05
	тыс. руб.	60,000
Ежегодная проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов	руб./кв.м.	0,45
	тыс. руб.	25,500
Обслуживание индивидуального теплового пункта с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии	руб./кв.м.	1,66
	тыс. руб.	94,595
Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения, станции 2-ого подъема холодного водоснабжения и общедомового пожарного водопровода	руб./кв.м.	0,84
	тыс. руб.	48,000
Вывоз и захоронение ТБО	руб./кв.м.	3,48
	тыс. руб.	198,081
Аренда бункера (8 м3*1шт)	руб./кв.м.	0,69
	тыс. руб.	39,120
Затраты на управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	1,65
	тыс. руб.	94,05
Услуги ООО "ДУК" (регистрационный учет граждан)	руб./кв.м.	0,55
	тыс. руб.	31,35
Содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м.	6,00
	тыс. руб.	342,231
Всего доходов	тыс. руб.	1920,86
Размер платы за содержание и ремонт	руб./кв.м.	33,70
Размер платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды	руб./кв.м.	2,04
Размер платы за содержание и ремонт с 01.01.2017г.	руб./кв.м.	35,74

Генеральный директор
ООО УК "СТРОЙКЛИМАТСЕРВИС"



Д.Ю. Плохотнюк