

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2021 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп. 5
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4750.00




Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	4	
		шпаклевка	кг	3	
1.2	Стены и фасады:	валик 150мм	шт	1	
		шпакель	шт	1	
1.3	Перекрытия:				
1.4	Крыши:				
	Герметизация отливов	Герметик Сзилакс	ведро	1	
		шпакель	шт	1	
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ (по 1,9 кг)	шт	4	
		валик 150мм	шт	1	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Покраска входной группы	Краска Аквест	кг	4	
		шпаклевка	кг	3	
1.7	Полы:				
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	10	
		Штукатурка Ротбант	кг	7	
		шпакель	шт	1	
		валик 150мм	шт	1	
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Замена воздухоотводчиков	д15мм	шт	6,00	
3.2	Система холодного водоснабжения:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	4	
3.3	Система горячего водоснабжения:				
	Установка сгона на трубу полотенцесушителя	Сгон д 32 150мм	шт	5	

	Насосы ГВС	Замена торцевого уплотнения	шт	2	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа E27	шт	25	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа T8	шт	20	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	3	
		газ	шт	1	
		мастика	шт	1	
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
		Промывка насосов ХВС	шт	2,00	
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.