

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2021 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 1
Год постройки	2015
Этажность	17
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	17974.50



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотников Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Примечание
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
1.1	Фундаменты:				
	Покраска цоколя	Краска Аквест валик на 150мм кувет	кг	7	
			шт	1	
1.2	Стены и фасады:				
	Ремонт фасадных стен	Кирпич клей плиточный,шпакель	шт	160	
			кг	30	
1.3	Перекрытия:				
1.4	Крыши:				
	Герметизация отливов на крыши				
1.5	Оконные и дверные заполнения:				
		Герметик Сазилакс шпакель	ведро	1	
	Покраска дверных полотен	Краска масляная ПФ валик.150мм кисть	кг	12	
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:				
	Покраска входных групп	Краска Аквест шпаклевка	кг	45	
			меш	3	
1.7	Полы:	валик.150мм кисть			
1.8	Внутренняя отделка:				
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест шпаклевка валик шпакель	кг	65	
			кг	3	
			шт	2	
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов				
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	3	
		газ	балон	1	
		мастика	кг	15	
		шпакель	шт	1	
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Система отопления:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	6	
	Замена адаптера		шт	1	

3.2	Система холодного водоснабжения:				
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	7	
	Промывка насосов ХВС	Грюнфос	шт	2	
3.3	Система горячего водоснабжения:				
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	10	
	Замена крана	кран д100мм	шт	1	
3.4	Система водоотведения (канализация):				
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:				
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа Е27	шт	68	
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	38	
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта				
5.1	ИТП:				
	Установка балансировочного вентиля на обратку гвс				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:				
6.2	Станция пожаротушения:				
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.