

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутреннего инженерного оборудования на 2022г. Кор 1

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 1
Год постройки	2015
Этажность	17
Количество подъездов	4
Площадь м.кв.	17974.50



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УО "Дмитров СКС"
Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	8	168	1300,000
		валик на 150мм	шт	1	100	0.1
		кювет	шт	1		
1.2	Стены и фасады:					
	Ремонт фасадных стен	Кирпич	шт	176	50	8800,000
		клей плиточный.шпакель	кг	50	350	700,000
		шпакель	шт	1	180	0.18
1.3	Перекрытия:					
1.4	Крыши:					
	Герметизация отливов на крыши					
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
		Герметик Сазилакс	ведро	1	900	0,900
		шпакель	шт	1	180	0.18
	Покраска дверных полотен	Краска ПФ 15	кг	1,9	580	2.320
		валик.150мм кисть	шт	1	100	0.1
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
	Покраска входных групп	Краска Аквест	кг	45	3100	3100,000
		шпаклевка	кг	20	600	0.60
1.7	Полы:					
		валик.150мм кисть				
1.8	Внутренняя отделка:					
	Покраска стен пожарного выхода и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	90	3100	6200,000
		шпаклевка	кг	20	600	0.6
		валик шпакель	шт	2	100	0.2
		шпакель	шт	1	180	0.18
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	12	940,00	11,280
	Входных групп	газ	балон	1		
	3 подъезда	мастика	кг	15		
		шпакель	шт	1		
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:						36780,000
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	8	340,00	2,720
	Установка привода на КЗР		шт	1		
	Замена адаптера		шт	1	184,6	0,185

3.2	Система холодного водоснабжения:					
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	9	340,00	3,060
	Промывка насосов ХВС		шт			
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	20	200,00	4,000
	Замена крана	кран д 32мм	шт	4	200,00	0,80
3.4	Система водоотведения (канализация):					
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа Е27	шт	69	65,00	4,485
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа Т8	шт	40	120,00	4,800
		Итого				20589,000
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
	Замки на тех этажи марки Бизон		шт	10	280,00	2.800
		Итого				2.800
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:	Промывка				
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта					
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
	Промывка станции		шт	2		
6.2	Станция пожаротушения:					
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения					

Управляющий

Главный бухгалтер

Недошвин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.