

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул.2-я Комсомольская, д. 16, корп. 4
Год постройки	2013
Этажность	17
Количество подъездов	1
Площадь м.кв.	4751,60

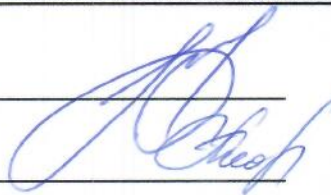
Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
	Покраска цоколя	Краска Аквест	кг	13	2100	2100,000
		Штукатурка Ротбант	кг	15	240	0.24
1.2	Стены и фасады:					
	Ремонт стен	Кирпич	шт	200	50	10,000
		плиточный клей	кг	25	340	0.34
1.3	Перекрытия:	шпакель	шт	1	180	0.18
1.4	Крыши:					
	Герметизация отливов	Герметик Сазилакс	ведро	1	900	0,900
		шпакель	шт	1		
1.5	Оконные и дверные заполнения:					
	Покраска дверных полотен	Краска маслянная ПФ (по 1.9 кг)	шт	7	580	4,060
		валик 150мм	шт	2	200	0.4
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
	Ремонт входной группы	Краска Аквест	кг	13	2100	2100,000
		Шпаклевка	кг	10	300	0.3
1.7		валик 150мм	шт	1	100	0.1
		шпакель	шт	1	180	0.18
1.8	Внутренняя отделка:					
	Покраска стен пожарных лестниц и лифтовых холлов	Краска Аквест	кг	45	3100	3100,000
		Штукатурка Ротбант	кг	15	240	0.24
		валик 150мм	шт	1	100	0.1
		шпакель	шт	1	180	0.18
		итого				24520,000
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
	Ремонт кровли	Гидроизол	шт	2	940,00	1,880
		мастика	кг	10	1900,00	1,900
		газ	балон	1	1750,00	1,750
		шпакель	шт	1	180,00	0,18
	ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:					5710,000
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	Замера воздухоотводчиков	д15мм	шт	10	310,00	3100,000
	Установка привода на КЗР		шт			
3.2	Система холодного водоснабжения:					
3.3	Система горячего водоснабжения:					
	Замена спускника	Кран шаровый д15	шт	5	340,00	1,700

	Установка сгонов на трубы полотенцесушителя	Сгон д32 150мм	шт	7	200,00	1,400
3.4	Система водоотведения (канализация):					
3.5	Электроснабжение и электротехнические устройства:					
	Замена ламп на пожарных лестницах	Лампа E27	шт	25	65,00	1,625
	Замена ламп в лифтовых холлах	Лампа T8	шт	30	120,00	3,600
4	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования					
	Ремонт кровли	гидроизол	шт	2	940,00	1,880
		мастика	кг	9	1900	1,900
	Замки на техэтаж		шт	3	280	0.840
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования						16885,000
5	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта					
5.1	ИТП:	Промывка				
	Ремонт насосов ХВС	замена рабочего колеса	шт	2,00	20.000	20.000
		замена торцевого уплотнения	шт	2,00	20.000	20.000
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта						40.000
6	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения					
6.1	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:					
	Замена подшипников в двигателе		шт	2,00	15.000	15.000
6.2	Станция пожаротушения:					
ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения						15.000

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.