

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Московская, д. 23
Год постройки	2014
Этажность	10
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	8412.45

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Дмитров СКС"  
 Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>					
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты:</b>					
<b>1.2</b>	<b>Стены и фасады:</b>					
<b>1.3</b>	<b>Перекрытия:</b>					
<b>1.4</b>	<b>Крыши:</b>					
	Ремонт мягкой кровли над лифтовыми шахтами	гидроизол (ТКП 4,0 10 м2)	м2.	50	450	22,500
		пропан (1 заправка)	бал.	1,5	650	0,975
<b>1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения:</b>					
	окраска дверей вх. групп. 18шт	краска ПФ коричневая (по 1,9 кг)	шт	1	450	0,450
		кисть малярная	шт.	1	75	0,750
		валик малярный 150	шт.	1	85	0,850
<b>1.6</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца:</b>					
	Ремонт мягкой кровли на козырьке крыльца 2 подъезда	гидроизол (ТКП 4,0 10 м2)	м2.	1,5	1192	1,192
		пропан (1 заправка)	бал.	1	910	0,910
<b>1.7</b>	<b>Полы:</b>					0,000
<b>1.8</b>	<b>Внутренняя отделка:</b>					
<b>1.9</b>	<b>Прочее</b>					
	Установка дверных замков в подвальных помещениях	замки дверные врезные	шт	6	780	4,680
	Установка сеток на вентиляционные выпуски техэтажа	сетка металлическая пробивная	м кв	20	350	7,000
	ремонт помещения станции ХВС	демонтаж плитки, клей плиточный	кг	9	135	1,215
	<b>ВСЕГО</b>					40,522
<b>2</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов</b>					
		армированное стекло 800х400	шт.	10	320	3,2
		ручки дверные	шт.	15	350	5,25
		клей плиточный (упаковка 5 кг)	шт	1	144	0,144
		пескобетон уп. 40кг	уп	1	165	0,165
		герметик двухкомпонентный (6,6 кг)	шт	1	1170,00	1,170
		саморез (весовой)	кг	0,6	260,00	0,156
		замок дверной врезной	шт	2	760,00	1,520
		болты, гайка	кг	0,5	220,00	0,110
		гидроизол	рул.	3	1192,00	3,576
		ротбан штукатурка, 30 кг.	шт.	1	410,00	0,410
	<b>ВСЕГО</b>					15,291
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:</b>					56,223
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>3.1</b>	<b>Система отопления:</b>					
	Промывка системы отопления 1240 п.м.	жидкость для промывки теплообменников	л	20,00	2800,00	56,000
	Утепление труб отопления в подвале 450 м.п.	теплоизоляция	м кв	200,00	65,00	13,000
	Замсна шаровых кранов D100	кран шаровый D100	шт	2,00	7000,00	14,000
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	20000,00	40,000
	Демонтаж отоления в мусорокамерах		м кв	12	750	9,000
<b>3.2</b>	<b>Система холодного водоснабжения:</b>					

	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	5	340,00	1,700
	Замсна шаровых кранов D65	кран шаровый D65	шт	6,00	6000,00	36,000
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	20000,00	40,000
	Демонтаж водопровода в мусорокамере		м кв	2,00	300,00	0,600
<b>3.3</b>	<b>Система горячего водоснабжения:</b>					
	замена запорных кранов на стояках	кран шаровый D15	шт	8	240,00	1,920
	Замсна шаровых кранов D50	кран шаровый D50	шт	6,00	5000,00	30,000
	Ремонт насосного оборудования		шт	2,00	20000,00	40,000
	Демонтаж водопровода в мусорокамере		м кв	2,00	300,00	0,600
<b>3.4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>					
	промывка горизонтальных лежаков	аппарат высокого давления (аренда)	ч	8	1200,00	9,600
<b>3.5</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>					
	замена люминисцентных ламп	лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	40	350,00	14,000
	замена лампочек светодиодных	лампочка E27	шт	50	77,00	3,850
	ремонт светильников в подвальных помещениях	светильники герметичные	шт	60,00	450,00	27,000
						337,270
<b>4</b>	<b>Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					
		лен сантехнический	шт.	2	100,00	0,200
		герметик силик., 310мл.	шт.	1	308,00	0,308
		паста уплотнительная "Унипак" 300 г	шт	2	354,00	0,708
		кран шаровый D15	шт	5	240,00	1,200
		кран шаровый D20	шт	5	328,00	1,640
		кран шаровый D25	шт	3	547,00	1,641
		кран шаровый D32	шт	2	620,00	1,240
		манжет канализационной трубы D110	шт	5	15,00	0,075
		автомат 10А,	шт	10	653,00	6,530
		автомат 16А	шт	10	803,00	8,030
		автомат 63А	шт	3	1838,00	5,514
		УЗО 25А	шт	3	1245,00	3,735
		лампа люминисцентная 11 Вт.	шт	20	60,00	0,120
		лампочка E27	шт	20	77,00	1,540
		патрон E27	шт	15	47,00	0,750
		светильник 11В	шт	10	350,00	3,500
		сгон оцинкованный D20	шт	6	60	0,360
		муфта прямая D20	шт	10	40	0,400
		сгон оцинкованный D25	шт	10	60,00	0,600
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>38,091</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта</b>					
<b>5.1</b>	<b>ИТП:</b>					
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система отопления)	жидкость для промывки теплообменников	л	10	2800,00	28,000
	промывка	компрессор (аренда)	ч	15	800,00	12,000
	пневмогидравлическая промывка теплообменников (система ГВС)	жидкость для промывки теплообменников	л	10	2800,00	28,000
	промывка	компрессор (аренда)	ч	15	800,00	12,000
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта</b>					<b>80,000</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					
<b>6.1</b>	<b>Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:</b>					
<b>6.2</b>	<b>Станция пожаротушения:</b>					
	<b>ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения</b>					<b>0,000</b>

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.