

План текущего ремонта конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2022 г.

Адрес жилого здания	г. Дмитров, ул. Московская, д. 8
Год постройки	2016
Этажность	9-9-9-12-14-16-16
Количество подъездов	7
Площадь м.кв.	22179,7

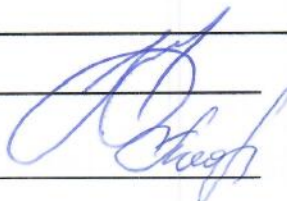
Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО УО "Дмитров СКС"
 Плохотнюк Д.Ю.

№п/п	Виды работ	Перечень материалов	Ед.изм.	Количество материала	Цена, руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1	Фундаменты:					
1.2	Стены и фасады:					
	покраска вент шахт на крыше 7 шт. по 40 м2	краска ПФ 115 1.9 кг	шт	4	580	2,320
		валик	шт	4	40	0,016
1.3	Перекрытия:					
1.4	Крыши:					
1.5	Оконные и дверные заполнения:	замена входной двери 5 под.	шт	1	35000	35.
	покраска входных дверей 21 шт.	краска ПФ 115 1.9 кг	кг	40	580	12,2
	Установка доводчика дверного (подъезд 1-7)	Доводчик дверной	шт.	10	2000	20.
	Установка ручки двери переходных балконов (подъезд 1-7)	Ручка дверная	шт.	7	850	5,95
1.6	Лестницы, балконы, крыльца:					
	покраска ограждающих конструкций на переходных балконах S=	краска Аквест	м2			
		кисть	шт.	3		
1.7	Полы:					
1.8	Внутренняя отделка:					
	Покраска стен лестниц 900 м2	частичная покраска стен в местах оп.	кг	300	3150	20,99
		коллер зеленый	шт.	90	200	18
		штукатурка гипсовая ротбант	кг	250	480	3,8
		шпатлевка финишная	кг	250	750	9.
		грунтовка акриловая	л	60	750	2,3
		скотч малярный	шт.	21	80	1,68
	ремонт лифтовых холлов 750 м2	краска вододисперсионная	кг	260	130	33,8
		коллер зеленый	шт.	75	200	15
		шпатлевка финишная	кг	150	750	6
		штукатурка гипсовая ротбант	кг	180	480	2,8
		грунтовка акриловая	л	50	750	1,9
		скотч малярный	шт.	30	80	2,4
2	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту конструктивных элементов					
		саморезы по дереву 3x4,5	кг	2	20,00	0,04
		замок навесной	шт	5	350,00	1,75
		болты, гайки, шайба	шт	50	6,00	3
		гвозди финишные	кг	2	500,00	1
ВСЕГО по текущему ремонту конструктивных элементов:						111,62
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1	Система отопления:					
	Промывка системы отопления	Аренда компрессора (1500 руб/час промывка 10 часов)	м	9000,00	4,00	36
	обратный клапан на станцию 2-ого подъема	Обратный клапан Ду 50	шт	2,00		
3.2	Система холодного водоснабжения:					

		кран шар Ду 20	шт	10,00	
	замена запорной арматуры	сгон оцинк Ду 20	шт	10,00	
		муфта соедин оцинк. Ду 20	шт	10,00	
3.3		контр гайка оцинк Ду 20	шт	10,00	
	Система горячего водоснабжения:				
		кран шар Ду 15	шт	20,00	
	замена запорной арматуры	сгон оцинк Ду 15	шт	20,00	
		муфта соедин оцинк. Ду 15	шт	20,00	
3.4		контр гайка оцинк Ду 15	шт	20,00	
		кран шар Ду 65	шт	2,00	
	Система водоотведения (канализация):				
3.5			шт.	50,00	
	Электроснабжение и электротехнические устройства:		шт.	100,00	0
	Замена ламп светильников в МОП в течение года	лампа люминис 18 вт, 59 см	шт.	150,00	0
		автомат 63 А	шт.	30	
4	Замена автоматов		шт.	15	
	Материалы на непредвиденные работы по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования				0
		лен сантехнический	кг	1	0
		паста уплотнительная Унипак	шт	3	
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	Светодиодная полоса			36
5					
5.1	Текущий ремонт и обслуживание индивидуального теплового пункта		шт.	1,00	
	ИТП:	клапан Dn 50 Pn 25	шт.	1,00	
	Замена (ремонт) клапана КЗР на системе отопления	вибровставка Ду 65	шт.	6	
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию индивидуального теплового пункта	вибровставка на циркуляционные насосы			0
6					
6.1	Текущий ремонт и обслуживание станции 2-го подъема и станции пожаротушения				
	Станция 2-го подъема холодного водоснабжения:	обратный клапан Ду 50	шт.	2,00	
	обратный клапан				
	замена запорной арматуры	кран шаровый Ду=50	шт.	6,00	
6.2					
	Станция пожаротушения:				
	ВСЕГО по текущему ремонту и обслуживанию станции 2-го подъема и станции пожаротушения				

Управляющий

Главный бухгалтер



Недошивин А.А.

Плохотнюк Т.Ю.